

温州市鹿城区人民政府办公室文件

温鹿政办〔2019〕16号

温州市鹿城区人民政府办公室 关于印发《鹿城区2019年度重点项目建设计划》 《2019年鹿城区重大项目前期计划》《2019年 鹿城区一般性（5000万元以下）政府投资项目 计划》的通知

各街道办事处、镇人民政府，区政府直属各单位：

《鹿城区2019年度重点项目建设计划》《2019年鹿城区重大项目前期计划》《2019年鹿城区一般性（5000万元以下）政府投资项目计划》已经九届区政府第23次常务会议审议通过，现印发给你们，请各项目建设单位加强组织领导，强化要素保障，保障

年度计划顺利完成。

温州市鹿城区人民政府办公室

2019年5月15日



(此件公开发布)

鹿城区 2019 年重点项目建设计划

序号	行 业	年度计划投资（亿元）	占比（%）	总数（个）	按阶段分	
					续建类	开工类
1	重大产业项目	18.75	10.9	18	9	9
2	城市建设及基础设施项目	141.68	81.9	42	21	21
3	重点交通项目	5.8	3.4	4	3	1
4	重点水利项目	3.89	2.2	6	6	0
5	社会发展项目	2.83	1.6	3	1	2
合 计		172.95	100	73	40	33

备注：2019 年安排重点建设项目 73 个，总投资 865 亿元，年度计划投资 172.95 亿元，其中：续建类 40 个，总投资 425.5 亿元，年度计划投资 45.7 亿元，开工类项目 33 个，总投资 439.5 亿元，年度计划投资 127.3 亿元。

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
重大产业项目（18个）									
1	海特克动力股份有限公司高端装备制造基地	新开工	项目位于藤桥轻工园区，总占地249.46亩。其中一期用地150.4亩，可建26万平方米建筑，投资额12.8亿元；主要包括厂房、研发中心、生产配套用房等，年可生产40万台液压泵，80万台液压阀。该片区作为战略性新兴产业重大项目用地，未来拟发展成为高端装备制造产业园。	200000	6月开工，启动二期项目做地储备。	10000	藤桥镇、轻工产业园区管委会	戚于挺 赵金奎 王金存	全一凡
2	温州（鹿城）轻工产品交易中心环贸港地块	新开工	项目将建设市场采购贸易方式试点配套市场，及仓储物流、设计研发、产品展示等配套功能设施。A-29地块用地面积110亩，建设国际采购中心、总部办公和街区商业约17万平方米。	200000	完成招商，10月前开工。	10000	轻工产品交易服务中心、双屿街道	温 和 赵宾武	全一凡
3	阿联酋新型板材制造基地	新开工	项目位于藤桥镇门前山小微园H-45地块及周边地块，一期用地面积55亩，拟建计容建筑面积约9万平米，主要从事铝塑板生产。一期达产后，预计年产3万吨彩涂铝卷及900万平方米高档防火铝塑复合板。	100000	6月一期开工。	5000	藤桥镇、轻工产业园区管委会	戚于挺 王金存	全一凡
4	新二代城市科创园	新开工	位于仰义前京，用地面积约112亩，拟建计容建筑面积20万平方米，按产城融合的要求同步建成研发办公、商务住宿、生活服务等配套设施。吸纳鞋业智造企业、高新企业、成长性企业入驻。年产4000万双鞋智造项目。	100000	6月开工。	10000	仰义街道	周 骞	虞立清

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
5	五马华盖里文旅项目	续建	该项目为2018年已落地“省152工程”，一期为五马街、蝉街片区历史文化商圈改造提升，目前已基本完成；二期范围约87亩，为华盖里、墨池坊片区的历史文化街区保护更新，将以温州本地文化为基础，结合国际化视野，打造城市中与众不同的商业文化综合体、温州城市会客厅。	200000	启动区地块6月底前完成旧房腾空拆除，10月进场施工；二期剩余地块年底前完成签约80%。	5000	五马街道	刘益铭	王炯
6	江心屿旅游休闲项目	续建	对江心屿全岛面积980亩进行改造提升，辐射沿江地块的开发建设。与跨江两个地块五马街道屯前片区、朔门片区进行统一规划，优化功能布局。包含东园改造提升工程、西园改造提升工程、英国领事馆工程、江心屿码头改造提升工程等。	200000	1. 东园改造提升工程：海眼泉区块、海淀朝霞、榕林诗径、其他文保区块、集贤雅苑、湖心禅居、荷风柳月、禅意慧园、永嘉山水园等重点区块建成； 2. 西园改造提升工程：开展西园回收，并编制深化改造提升设计方案等； 3. 英国领事馆工程：10月1日前竣工开放。	15000	区文化和广电旅游体育局	金霏漫	虞立清
7	温州金融科技文化中心项目	续建	项目总用地面积约30.7万平方米，其中商业用地5个地块、用地面积约12.6万平方米；公园绿地地块15个、用地面积约9.4万平方米，建筑面积约32万平方米。分三期实施，其中二期范围206亩，包含房建、市政道路。	220000	市政道路七彩路12月通车，板桥一路、智源街年内完成约40%。启动二期、三期建设。	10000	七都街道	何剑川	虞立清

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
8	温州中心大厦项目	续建	项目占地109亩,其中五星级酒店6万平方米,商业面积6万平方米,超高层主体建筑高度约280米,容积率不大于4.5,建设面积32.7万平方米。	685000	年内超高层区域A2、A3结顶,A1施工至20层。	25000	七都街道	何剑川	虞立清
9	七都街道乡村振兴示范带建设工程	续建	项目包括七都街道樟里、上沙、吟州、前沙4个村及七都大道沿线,工程内容包含:市政部分,慢行系统改造、弱电上改下、道路“白改黑”等;景观部分,入口景观改造、庭院整治、小游园等;建筑部分,改造展厅装修等。	8550	10月份基本完工。	5000	七都街道	刘天昂	童文阳
10	七都岛前沙村田园综合体项目	新开工	用地面积650亩,内容:依托城市近郊田园风光、生态水都水系布局与民房村落肌理,结合侨乡文化脉络,打造婚纱摄影、农业科普、采摘体验、特色餐饮与精品民宿为一体的都市农业旅游项目。	12500	4月份开工建设。	1000	七都街道	董胜坤	童文阳
11	中央绿轴综合体	续建	项目包含甲级写字楼D34地块,土地面积8869平方米,建筑面积4万平方米;沿街商业街D19、D24地块,土地面积2.3万平方米,建筑面积3.45万平方米;开元名都酒店F01地块,土地面积1.66万平方米,建筑面积7.48万平方米;印象城D29、D31地块,土地面积4.38万平方米,建筑面积12.5万平方米。	470000	D34、D19、D24、F01地块年底完成地下室施工;年底完成地下室施工;D29、D31地块年底完成桩基施工。	60000	南汇街道	李俊	虞立清

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
12	浙江和丰研发总部及科创平台建设项目	续建	项目建设用地面积 7095 平方米，计入容积率地上建筑面积 3.19 万平方米。	50000	10 月完成主体施工。	8000	南汇街道	李俊	虞立清
13	门前山物流小微园（中通快递浙南中心）	续建	完成中通二期 H46 地块分拣车间一、分拣车间二、综合楼。建筑面积 5.23 万平方米。	45000	二期完成 2 栋分检车间。	6000	藤桥镇	戚于挺	全一凡
14	藤桥镇服饰园区三期一号地块建设项目	新开工	项目位于藤桥镇服饰园区三期一号地块，占地 9957 平方米，预计总建筑面积 31799.67 平方米，计划总投资 5050 万元。涉及一栋 12 层研发大楼，2 栋生产车间和一栋员工宿舍。	5050	2 月份开工，启动研发大楼、生产车间和员工宿舍建设。	3000	藤桥镇	戚于挺	全一凡
15	藤桥镇乡村振兴示范带	新开工	藤桥镇乡村振兴示范带共涉及上寺西、樟村、呈岸、江池、小岙 5 个村，包含东瓯古家具博物馆、美丽戎浦田园综合体、藤耘农业产业基地、玉林溪自行车道及古道群、小岙美丽乡村建设、呈岸、江池等村环境提升工程等 9 个。项目内容主要包括田园综合体（以种子种苗基地为核心，打造集科普教育、亲子活动、美丽田园、农业种植、果蔬采摘等一体的田园综合体）、游步道提升、农村道路整治、沿线绿化景观提升、党建阵地提升等项目。	21000	6 月开工，启动田园综合体及相关配套设施建设。	5000	藤桥镇	林曼	童文阳

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
16	金岙-驿头田园综合体(一期)	续建	本项目出让土地 40.96 亩, 容积率 1.6, 地面建筑面积 43650 平方米, 地下建筑面积 5000 平方米人防、设备、停车等配套, 合计建筑面积 48650 平方米, 建 84 栋房子。项目规划徽派瓯式建筑民宿, 打造一个温州经典休息度假民宿区, 内设两个度假酒店, 一个 40 亩地亲子乐园、一个 30 亩地花园、一个 50 亩的果园, 打造一个医疗康养中心, 区内两条溪流汇集, 环境优美山清水秀。另有配套基础设施项目包括联网农村道路、环境整治、金岙溪河道治理。	35000	4 座样板房装修工程全部完成; 入园道路进入基础路面及边坡挡墙工程施工; 房屋地基动工开挖, 争取 9 月份实现主体开建。	3000	山福镇	杨建勇	陈允岳
17	山福镇乡村振兴示范带	新开工	山福镇乡村振兴示范带共涉及 10 个村, 包含横山村小城镇综合环境整治、驿头二程文化街区、西龙溪景区、雅西生态农庄四个亮点项目。示范带建设包括沿线村庄环境改造提升, 重点景观深化打造, 建设农产品展销中心扶持农业产业, 建设红色阵地等多项建设内容。着力打造生态宜居、产业兴旺的乡村振兴示范带。	5000	6 月开工, 基本完成乡村振兴示范带创建。	5000	山福镇	金鑫	童文阳
18	临江沙头组团 C-05b 地块标准厂房建设	新开工	由山福镇美丽乡村投资有限公司与镇域 32 个村合股成立银山实业公司在沙头组团 C-05b 地块实施标准化厂房建设, 项目占地 5850 平方米, 拟建成建筑面积 15210 平方米, 建成后通过物业租赁可使 32 个村实现年经营性收入。	5000	4 月开工。	1500	山福镇	李策	全一凡
	合计			2562100		187500			

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
1	七都岛 220KV “上改下”工程二期	续建	工程改造 220 千伏“温州电厂-蒲州变”双回线路及 220 千伏“温州电厂-商务变”双回线路，继一期之后的线路改造二期，由一期工程的西端与蒲州西的过江隧道段工程顺接，长度约 920 米，本工程仅为土建部分。	15812	8 月基本完工。	4000	七都街道	何剑川	全一凡
2	黎二村 5 号地块(洪殿单元 E-04 号地块)改造工程	续建	项目位于黎二村筲箕涂、江滨路。总用地面积 4.86 万平方米，计入容积率地上建筑面积为 14.06 万平方米，地下室面积 7.7 万平方米。	150140	地下室封顶,1#-7#楼裙房完成,主楼部分完成至 10 层,8#-9#楼完成。	17500	滨江街道	黄海	王炯
3	滨江商务区 9 号地块(同心社 3 号地块)改造工程	续建	总用地面积约 27.84 亩。计入容积率地上建筑面积为 7.0 万平方米。	74746	12 月竣工。	5000	滨江街道	黄海	王炯
4	龙沈沈宅村(A-41a 地块)新建社区	新开工	项目位于城市中心区 A-41a 地块,总用地面积 1.22 万平方米。	127500	12 月进场施工。	6000	南汇街道	徐敬楚	王炯
5	巨一埭下村(E-13c)新建社区	新开工	项目位于 E-13c 地块,总用地面积 0.86 万平方米。	34500	12 月进场施工。	1800	南汇街道	徐敬楚	王炯
6	东屿片区房建项目	续建	东屿 C-2-3 地块总用地面积约 0.51 万平方米,建筑面积为 1.13 万平方米,总投资 7553 万元,主体中标金额 3321 万元,主体工程合同工期 574 天;东屿 C-1-6 地块总用地面积 0.8 万平方米,总建筑面积 3.12 万平方米,其地上 2.2 万平方米,地下 0.92 万平方米,总投资 20009 万元,主体中标金额 11335 万元,合同工期 1128 天。	27562	12 月完工。	5000	南郊街道	金辉华	王炯

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
7	南郊片区内沿河绿化、驳坎工程	续建	葡萄片区项目河岸驳坎长约280米，E-02地块新建驳坎510米，东屿片区河岸驳坎长约727米，新建沿河景观绿化带8675平方米。	5286	葡萄及E-02地块7月完工；东屿片区一期8月完工。	800	南郊街道	金辉华	王炯
8	葡萄片区房建项目	新开工	葡萄6-3地块(二期)用地0.23万平方米，地上建筑面积1.24万平方米，总投资8000万元；葡萄6-4地块总用地面积0.51万平方米，总建筑面积2.13万平方米，其中地上建筑面积1.73万平方米，地下建筑面积0.4万平方米，总投资9407万元。	17407	6-3地块8月开工，6-4地块4月开工。	5000	南郊街道	金辉华	王炯
9	葡萄棚路市政工程	新开工	葡萄棚路西起过境路，东至吴桥路，道路长约850米，红线宽度24米。	6800	12月开工。	500	南郊街道	金辉华	王炯
10	五马统筹安置房建设工程	续建	总用地面积0.4万平方米，总建筑面积1.19万平方米，计入容积率建筑面积0.91万平方米，地下室建筑面积0.28万平方米。容积率2.3，绿地率30%。住宅总户数65户。	5857	6月竣工验收。	500	五马街道	刘益铭	王炯
11	滨江商务区A02-08地块安置房建设工程	续建	总用地面积为0.82万平方米，计入容积率总建筑面积2.88万平方米，地下室1.06万平方米。容积率为3.5，绿地率为30.2%。总户数195套。1#楼28层、2#楼29层、3#楼6层。	22424	6月竣工验收。	500	五马街道	刘益铭	王炯
12	永川路二期建设工程	续建	总用地面积1.5万平方米，总建筑面积6.9万平方米，计入容积率地上建筑面积5.69万平方米，地下室面积1.23万平方米。项目含幼儿园，住宅总户数635套。1#楼31层、2#楼33层，综合楼3层。	58645	8月竣工验收。	2700	五马街道	刘益铭	王炯

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
13	垞儿片改造项目	新开工	项目占地30亩,总建筑面积约2.33万平方米,总户数353户。	60000	10月开工。	35000	五马街道	刘益铭	王炯
14	河通桥保障性安居工程二期	新开工	项目总占地面积56.24亩,总建筑面积12万平方米。	180000	12月进场施工。	30000	松台街道	徐向速	王炯
15	温州市鹿城区下桥城中村改造工程E-29地块建设工程	续建	项目位于广化单元双桥村街坊,东侧为广化路、南侧为上桥路、西侧为双桥路、北侧隔绿地为双桥河。规划总用地面积约为17840平方米。项目总建筑面积9.28万平方米,其中地上计容建筑面积6.52万平方米,架空层面积524平方米,地下建筑面积2.7万平方米。	61983	完成桩基,地下室开挖。	15000	广化街道	葛光凡	王炯
16	温州市卧旗山垃圾填埋场异位生态化治理工程	续建	对占地64.8亩垃圾填埋量约76万立方米的卧旗山垃圾填埋场整治,满足城市生态建设、优化城市人居环境。主要内容:填埋气导排、收集及处理,垃圾开挖及运输,垃圾筛选,处理处置与消纳,污水收集及处理,除尘、除臭、防爆等。	40260	完成30%的开挖、筛分与治理工作。	10000	双屿街道	邵新城	童文阳
17	双屿市政道路路网工程	新开工	项目包括双岙西路,总长约1600米,包括两座跨西排大河桥梁;黄龙南路及支路,黄龙南路长约592米,支路长约133米;牛三角路(鹿城路至江滨B线段),道路长214.92米;双箬北路,道路长约580米;营楼路二标段,道路长约160米;江湾路北段,北至江滨A线,南至鞋都大道,道路长约600米。	28640	双岙西路管道、桥梁施工;牛三角路8月份完工;营楼路二标段9月份开工;双箬北路9月份完工;黄龙南路及支路11月份开工。	3100	双屿街道	赵宾武	王炯
18	岩门旧村改造B-18地块安置房建设工程	续建	总用地4.323万平方米,地块容积率2.48,拟建计容建筑面积约10.73万平方米。	96000	10月完工。	19000	丰门街道	林丛	王炯

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
19	林里片区基础配套项目	续建	林里片区低丘缓坡利用项目开发建设范围内由温州中信昊园投资有限公司负责代建的林瞿路、秀峰路、澄林线改造、林里河整治、污水处理厂、林里给水、云山沟谷公园、综合管线等基础配套项目。	180000	完成秀峰路、林瞿路部分路段施工，继续做好澄林线改造、林里河整治、林里给水一期施工。	6500	仰义街道	黄建勇	虞立清
20	洞桥片区改造B-5地块建设工程	续建	总建筑面积 8.67 万平方米，总用地 27.11 亩，地上建筑面积约 6.28 万平方米。且含一条按城市次干道 I 级标准设计，长 363 米、宽 24 米的市政道路。	63126	主体结顶。	10000	仰义街道	周 骞	王 炯
21	洞桥B-3地块工程	新开工	总用地 2.2 万平方米，地块容积率 3.1，拟建计容建筑面积约 6.82 万平方米。	41000	11 月开工建设。	2500	仰义街道	周 骞	王 炯
22	洞桥B-9地块二期工程	新开工	总用地 2.93 万平方米，地块容积率 2.8，拟建计容建筑面积约 8.22 万平方米。	49000	11 月开工建设。	2700	仰义街道	周 骞	王 炯
23	山福小城镇环境综合整治工程(一期)	续建	项目涉及横山、后支、前盈、仁地 4 个村，包括环境综合整治、道路改造提升，农房立面改造等，建设新型美丽乡村。	7500	11 月完工。	1000	山福镇	王必文	王 炯
24	瓯江路西延(江滨A线西段)道路工程	续建	道路北起沿达路，南至军分区油库码头，衔接中央涂江滨路 A 线。道路全长 5826 米，规划红线宽 30 米，按城市次干道标准设计。	67938	主体工程施工，12 月完工。	17000	区农业农村局	谷建勇	童文阳

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
25	温瑞大道二期道路整治提升工程(鹿城段)	续建	工程(鹿城段)道路北起黎明路,南至庆丰桥(含庆丰桥),道路长度约3065米,建设标准为交通性城市主干道,设计车速50公里/小时。工程内容包括道路改造、桥梁改建2座,桥梁加固1座、锦绣路下立交工程、沿线人行过街天桥2处、给排水及市政管网、景观绿化、路灯及其他配套设施及道路沿线建筑立面修饰等。	49000	1. 3月20日前龟湖路以北西半幅工程贯通,完成温迪路以南道路综合整治以及建筑立面修饰工程; 2. 锦绣路以北道路施工计划9月30日前完成; 3. 锦绣路下立交施工桩基完成,基坑支护、开挖完成; 4. 12月30日南浦桥西半幅完成通车。	27000	区住建局	徐建斌	王炯
26	瓯江路道路及景观改造提升工程	续建	工程东起香源路,西至瓯越大桥,全长约10公里。工程建设方案包括,打通水门头段交通“瓶颈”,建设“三道”(漫步、健身、骑行),改造码头,节点绿化整治,局部建筑立面改造,道路通行功能完善等(由鹿城区和城投分段建设)。	210000	完成码头结构建设(城投),并进场实施码头景观改造;争取完成配套用房建设;完成水门头下穿及拓宽段先行的古榕树移植等工作。	13000	区综合行政执法局	谷文彤	虞立清
27	松台街道西垟地块蓝领公寓	续建	项目位于鹿城区松台街道水心村西垟自然村,地块位于塘河以南,杏花路西侧。用地面积2.76万平方米,建筑面积2.59万平方米。建设住宅、配套用房、物业配套服务用房等。	8856	5月完工并投用。	1200	区建美办(筹)、松台街道	陈峰	虞立清
28	松台街道巷底地块蓝领公寓	续建	项目位于鹿城区松台街道水心村巷底自然村,地块位于塘河以南,杏花路东侧。用地面积1.98万平方米。建筑面积1.72万平方米。建设住宅、物业配套服务用房等。	6015	8月完工并投用。	2500	区建美办(筹)、松台街道	陈峰	虞立清

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
29	藤桥新建社区一期	续建	项目位于藤桥镇轻工园区老鼠山东侧，涉及地块轻工产业园区 B-1、B-3、B-4、B-6。用地面积 193 亩，建筑面积 29.7 万平方米。配套设施：社区服务用房、居家养老用房、开闭所、垃圾收集点。	180500	主体完成 70%。	49000	区建美办(筹)、藤桥镇	陈峰 戚于挺	王炯
30	双屿垟田新建社区一期	新开工	项目位于双屿街道垟田旧村，涉及地块仰双片黄龙单元 C-02-C 地块。用地面积 97 亩，建筑面积约 30 万平方米。配套设施：菜市场、社区服务用房、社区文化活动室、基层老年服务中心。	261900	12 月开工。	40000	区建美办(筹)、双屿街道	陈峰 赵宾武	王炯
31	双屿垟田新建社区二、三期	新开工	项目位于双屿街道垟田旧村，涉及地块 B-02、B-05、D-02、D-03 地块。用地面积 237.7 亩，建筑面积约 47.8 万平方米。配套设施幼儿园(D-02)、社区诊所(D-02)。	379900	12 月开工。	60000	区建美办(筹)、双屿街道	陈峰 赵宾武	王炯
32	双屿中央涂新建社区	新开工	项目位于双屿中央涂单元，西侧为牛角路，东侧为翠微山路，南侧为鞋都大道，涉及地块中央涂单元 C-33、C-34。用地面积 131 亩，建筑面积约 27 万平方米。配套设施：幼儿园、社区服务用房、医疗卫生设施、体育健身设施、菜市场。	357700	年内开工。	120000	区建美办(筹)、屿街道	陈峰 赵宾武	王炯
33	广化双桥新建社区一期	新开工	项目位于广化街道双桥旧村，整个新建社区以北靠近 330 国道，以南靠近景山，以西靠近双乐住宅区，以东靠近景山隧道，涉及地块：广化单元双桥村街坊 E-10、E-20、E-24 地块。用地面积 66.04 亩，建筑面积约 22 万平方米。配套设施：公厕、公共停车泊位。	209800	9 月开工。	80000	区建美办(筹)、广化街道	陈峰 葛光凡	王炯

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
34	南郊里垟新建社区	新开工	项目位于南郊街道里垟村,涉及地块:葡萄棚单元控规B-10a、B-10b、B-11a、B-11b。用地面积98.4亩,建筑面积约26.4万平方米。	327000	9月开工。	130000	区建美办(筹)、南郊街道	陈峰 金辉华	王炯
35	南郊德政新建社区B-14地块	新开工	项目位于南郊街道德政村,涉及地块:B-14。用地面积5.8万平方米,建筑面积约20.3万平方米。	325000	8月开工。	130000	区建美办(筹)、南郊街道	陈峰 金辉华	王炯
36	南郊牛桥底南地块	新开工	项目位于南郊街道牛桥底村,涉及地块HX-14-A06。用地面积1.65万平方米,建筑面积5.44万平方米。	67500	10月开工。	20000	区建美办(筹)、南郊街道	陈峰 金辉华	王炯
37	南郊牛桥底新建社区北地块	新开工	项目位于南郊街道牛桥底村,涉及地块E-25b、E-25a。用地面积2.55万平方米,建筑面积7.89万平方米。配套设施:6个班幼儿园、社区服务用房、配套商业、养老助残设施、公园。	108900	年内开工。	40000	区建美办(筹)、南郊街道	陈峰 金辉华	王炯
38	南汇划龙桥新建社区	新开工	项目位于南汇街道划龙桥旧村(项目北侧划龙桥河、西侧为车站大道、南侧为锦江路),涉及地块:D-14(另D-13-1绿地)、D-17地块。用地面积78.85亩,建筑面积约25.5万平方米。配套设施:6个班幼儿园。	337620	5月开工。	200000	区建美办(筹)、南汇街道	陈峰 徐敬楚	王炯

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
39	南汇前网新建社区	新开工	项目位于南汇街道前网旧村，整个新建社区以北靠近锦江家园，以南靠近温州大道，以西靠近荣欣家园，红太阳宾馆，以东靠近惠民海滨水公园，涉及地块温州市城市中心区 D-46、D-47、D-48、D-43-4 地块。用地面积 97 亩，建筑面积约 25.2 万平方米。配套设施：开闭所、菜市场、基础社区用房、基础社区级老年服务中心、托儿所、社区文化活动室、青少年活动中心。	352000	年内开工。	165000	区建美办(筹)、南汇街道	陈峰 徐敬楚	王炯
40	南汇横渎北新建社区	新开工	项目位于南汇街道，整个新建社区以北至锦绣路，以西至横渎河，以东至惠民路，以南至横渎河，涉及地块温州市城市中心区 A-25 地块。用地面积 80.9 亩，建筑面积约 29.4 万平方米。配套设施：12 个班幼儿园。	340000	年内开工。	130000	区建美办(筹)、南汇街道	陈峰 徐敬楚	王炯
41	吴滨巷地块安置房建设工程	续建	项目位于吴桥路东侧，北靠汇昌河，建设位置为 B-04 地块。该工程总用地面积 9367.8 平方米，总建筑面积 3.35 万平方米，地上建筑面积 2.57 万平方米。	49598	12 月联合竣工验收。	3000	区温瑞塘河工程建设中心	王珍微	童文阳
42	公园路整治提升工程	新开工	道路整治提升、建筑修复、文化植入等。	15000	8 月开工。	5000	区历史文化街区建设服务中心	陈锐	王炯
	合计			5008415		1416800			

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
重点交通项目（4个）									
1	104国道温州西过境鹿城段改建工程	续建	工程主线全长约9.8公里，采用六车道一级公路技术标准兼顾城市道路功能设计，设计时速80公里/小时。	292367	完成路基80%、桥梁85%、隧道60%。	40000	区交通运输局	陈千书	虞立清
2	330国道鹿城官岭隧道改建工程	续建	全长2.517公里，采用二级公路标准建设，设计速度80公里/小时，路基宽度15.75米。	31400	完成隧道30%。	8000	区交通运输局	陈千书	虞立清
3	缙云至苍南公路鹿城临江至藤桥段工程	新开工	起于瓯江五桥南汉桥桥头，止于藤桥镇雅漾，与渔藤公路相接，全长10.166公里，采用二级公路标准建设，设计时速80公里/小时，路基宽度12米。	80000	6月开工，完成隧道15%。	5000	区交通运输局	陈千书	虞立清
4	鹿城区双屿至藤桥公路工程	续建	工程起于双屿街道鞋都三期石鼓岭山麓，至藤桥林山村，全长7.2公里，采用双向六车道一级公路标准兼顾市政功能设计，设计时速60公里/小时，路基宽为30米。	137929	10月完成交工验收。	5000	区交通运输局	陈千书	虞立清
	合计			541696		58000			
重点水利项目（6个）									
1	江滨B线（泰力路-江湾路段）2#箱涵工程	续建	工程东起泰力路与北排箱涵相接，西至江湾路，箱涵长度约867米，建设内容包括箱涵、围堰、道路修复及管道、管线迁改等。	10629	6月完工。	700	双屿街道	赵宾武	童文阳

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
2	鹿城农村饮用水达标提标工程	续建	建设平原村、山上村共 70 个村自来水工程（包括主管网建设、村内管网建设、山上村饮用水提升）。	9947	12 月完成 48 个村饮用水达标提标工程。	5000	市公用集团、山福镇、藤桥镇	周 弼	童文阳
3	戍浦江河道（藤桥至河口段）整治工程	续建	工程整治河道长度 7.8 公里，新建堤（岸）17.4 公里，排涝标准 20 年一遇。	165796	二标段 5 月开工、四标段 10 月开工，完成桩基 30%，土方开挖 30%。	15000	区农业农村局	谷建勇	童文阳
4	温瑞平原西片排涝工程（鹿城段）	续建	整治滨江西丰门河水系 7 条河道，全长约 13 公里，新建流量为 15 立方米/秒的十里排涝泵站、4 座水闸以及黄龙片北排箱涵 2.2 公里等。工程主要措施为河道拓浚、新开河道、新建和加固堤岸、新建水闸和泵站以及水环境改善。	78266	2#箱涵桩基施工、箱涵施工；江湾路段箱涵桩基施工、箱涵施工；丰门河预制方桩打设、砼横梁纵梁施工；仰义新开河施工；十里闸站上部结构施工。	10000	区农业农村局	谷建勇	童文阳
5	瓯江引水鹿城西片配水工程	续建	工程由两个子项目组成：1. 隧洞河道工程，新建引水河道龙泉头河和前京河 2.126 公里，新建引水隧洞 1.383 公里，设计流量 15 立方米/秒，断面尺寸为 7 米*6.4 米。2. 泵站提水工程，在龙泉头河口新建一座设计流量 20 立方米/秒的提水泵站。	35000	隧洞河道工程：12 月工程完工。泵站提水工程：完成前期工作。	5000	区农业农村局	谷建勇	童文阳
6	温瑞塘河清淤疏浚工程	续建	1. 划龙桥河、吕浦河、龟河、矮凳桥河等 9 条河道清淤疏浚。2. 西山河鹿城段、温瑞塘河主河段、南塘河等 3 条骨干河道清淤疏浚。3. 实施温瑞塘河河道清淤淤泥脱水固化处置工程，项目用地面积 1.46 万平方米。脱水固化年处理能力为 50 万立方米（清淤水下方量）。	15000	10 月完成西山河鹿城段、温瑞塘河主河段、南塘河等 3 条骨干河道清淤疏浚。	3200	区温瑞塘河工程建设中心	王珍微	童文阳
	合计			314638		38900			

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
社会发展项目 (3个)									
1	鹿城区教育项目	续建	<p>2017年开工项目续建：藤桥中学、百里路小学西城路综合楼、仰义幼儿园、双乐幼儿园、葡萄棚幼儿园（包括小学扩建、菜市场、地下停车场）、东屿幼儿园、滨江美景园幼儿园、垟田四村幼儿园、五星小学、鹿城实验小学扩建、温州市第三十四中学、上戍中小学扩建、双岙二幼、温州市第二十四中学。</p> <p>2018年开工项目续建：鹿城职技校、林里A-18地块小学以及14个住宅区配套幼儿园（由房开代建）。</p> <p>2019年开工项目：中央涂小学（一期）、山福幼儿园、温州市第十一幼儿园扩建、七都小学、垟田小学、中央绿轴G-24b地块小学、桃花岛小学以及9个住宅区配套幼儿园。</p>	183300	<p>2019年完工：藤桥中学、百里路小学西城路综合楼、双乐幼儿园、仰义幼儿园、东屿幼儿园、滨江美景园幼儿园、垟田四村幼儿园、鹿城实验小学扩建、上戍中小学扩建、双岙二幼；</p> <p>2019年主体施工；林里A-18地块小学、葡萄棚幼儿园、五星小学、温州市第三十四中学、鹿城职技校、温州市第二十四中学、横渎小学、14个住宅区配套幼儿园；</p> <p>2019年开工：中央涂小学（一期）、山福幼儿园、温州市第十一幼儿园扩建、七都小学、垟田小学、中央绿轴G-24b地块小学、桃花岛小学以及9个住宅区配套幼儿园。</p>	18000	区教育局	白劲松	项晓

序号	项目名称	建设阶段	建设内容和规模	总投资(万元)	2019年形象进度计划	2019年计划数(万元)	责任单位	分管责任人	区分管领导
2	鹿城区人民医院提升工程	新开工	鹿城区人民医院按二级甲等医院标准进行改造提升,总面积 4.85 万平方米,其中地上面积 3.94 万平方米,地下室面积 0.91 万平方米。建成后达到 400 张床位数。	13000	完成施工招投标工作,6 月份进场施工。	7800	区卫生健康局	甘毅	项晓
3	温州市鹿城区档案新馆建设项目	新开工	项目位于中央涂单元 E-11 地块,西侧为温金路、北侧为三开路。总用地面积 0.8 万平方米。项目总建筑面积 3.11 万平方米,其中地上建筑面积 2.41 万平方米,地下建筑面积 0.7 万平方米。	26454	8 月份开工。	2500	区档案局	张靖	项晓
	合计			222754		28300			
	总计			8649603		1729500			