

请输入关键词

搜索

您现在的位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 答疑补充 > 正文

交易信息

鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目

作者: 本站编辑 发布时间: 2017-12-27 14:19:36 来源: 本站原创

鹿城区大建大美教育基础设施VI标段 EPC 项目招标文件补充文件(一)

各投标人:

原上传鹿城区公共资源交易网上供下载的招标文件有误并取消,以本次新上传的《招标文件(定稿修)鹿城区大建大美教育基础设施VI标段 epc 项目》为准,并对本次上传的招标文件内容作如下修改和补充:

一、招标文件时间安排表上规定的投标截止时间及开评标时间:“2018年1月4日上午9:30:00”,现更改为:“2017年12月29日上午9:30:00”。

二、投标保证金采用银行保函的,必须在2017年12月28日下午17:00前前往温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心鹿城分中心办理银行保函收讫凭证事宜。

三、项目负责人面试时间及相关要求如下:

项目负责人面试	<p>参加面试人员:项目负责人(指投标人拟派项目管理班子人员情况表中的项目负责人,必须与投标函中填报的项目负责人名称一致,下同)。</p> <p>参加面试的到场签到截止时间:投标截止时间前。(具体开始面试时间以代理工作人员电话通知为准)</p> <p>参加面试的到场签到地点:温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心鹿城分中心收标区(一楼)</p> <p>以上人员未按规定时间和地点到场签到和参加面试的,经评标委员会认定后作零分处理。</p> <p>面试相关规定:参加面试的项目负责人须携带有效身份证原件(身份证遗失的,须提供户籍所在地公安部门出具的有效证明原件)和注册执业证书或职称证书复印件。</p>
---------	--

四、本标段招标总控制价为432773549元,拦标价=招标总控制×(1-8%)=398151665元,投标单位投标总价不得超过拦标价,且其中①双岙二幼投标综合单价不得超过4536.52元/平方米,建筑面积暂按2168平方米计;②温州市第二十四中学投标综合单价不得超过3520.84元/平方米,建筑面积暂按49281.12平方米计;③五星小学投标综合单价不得超过3447.24元/平方米,建筑面积暂按12669.3平方米计;④垟田四村幼儿园投标综合单价不得超过4463.84元/平方米,建筑面积暂按2233.96平方米计;⑤仰义幼儿园投标综合单价不得超过4306.52元/平方米,建筑面积暂按4961.2平方米计;⑥上戍中小学扩建项目投标综合单价不得超过2946.76元/平方米,建筑面积暂按15064.21平方米计;⑦葡萄棚幼儿园(菜市场、社区服务、医疗中心)投标综合单价不得超过3170.32元/平方米,建筑面积暂按30084.54平方米计,否则作否决其投标处理。

五、本标段计划总工期暂定为874日历天,其中①双岙二幼为285日历天;②温州市第二十四中学为700日历天;③五星小学为673日历天;④垟田四村幼儿园为285日历天;⑤仰义幼儿园为365日历天;⑥上戍中小学扩建项目为502日历天;⑦葡萄棚幼儿园(菜市场、社区服务、医疗中心)为874日历天,若工程计划竣工时间刚好临近学校开学日期的,投标单位应在保证工

程质量、安全的前提下,适当缩短工期,尽量保证学校能够按时招生、开学。由于各子项目开工时间不一致,招标文件中规定的施工工期考核要求均以各子项目要求的工期为准。

六、招标文件投标人须知前附表第3.2.4款投标报价的其他要求中第1款中第(二)条工程费中:“三通一平(由于各学校场地标高不一,投标计算时以各学校项目室外高程为界,投标报价应包含室外高程以下范围内的土方、建筑垃圾等的外运或回填工程量,不包含室外高程以上范围的土方或建筑垃圾的处理,同时报价时应包含相应学校建设用地与周边可通行道路之间的施工

招标公告

候选公示

中标结果

答疑补充

保证金退付

公告通知

更多>>

关于支持鹿城区政...	2020-09-21
关于印发鹿城区建...	2020-06-03
关于清退投标保证金...	2020-04-23
关于鹿城区建设工...	2020-03-30
关于“新冠病毒”...	2020-02-01
鹿城区工程项目招...	2019-11-04

办事指南

更多>>

投诉书范本	2020-11-25
网络开通申请表	2020-11-25
鹿城公共资源交易...	2019-12-06
产权交易办事指南	2019-12-06
政府采购招标采购...	2019-12-06
工程建设办事指南	2019-12-06

便道费用”现改为：“三通一平（各招标学校场地内拆迁、室外地坪以上土方外运、管线迁移和用地红线外施工便道等由街道完成，不计入本次招标，除仰义幼儿园由仰义街道负责填方以外，其他地块场地平整（包括矿渣回填、余方外运等工作内容）由投标人结合现场踏勘、现有资料以及现场情况自行报价，需自行考虑报价风险，今后不再调整）”。

七、招标文件投标人须知前附表第 3.2.4 款投标报价的其他要求中第 1 款中第（二）条工程费中第②点：“工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、地下室基坑支护、室内精装修（含设备房装修）、智能化管道工程预埋、消防、室外附属、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、充电桩、交通标识标线、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、低配、围墙、大门、高压电气设备与设施等施工，不包括配电房至供电外网的电缆及管沟（按电力部门出具的供电方案要求）、市政管网及自来水管网与项目管网连接部分内容、红线外道路、智能化工程的管线及设备施工”，现改为：“工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、地下室基坑支护、室内精装修（含设备房装修，不包括葡萄棚幼儿园项目中的祠堂和社区服务中心的精装修）、智能化管道工程预埋、消防、室外附属、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、充电桩、交通标识标线、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、低配、围墙、大门、高压电气设备与设施等施工，各招标学校配电工程以配电房为界，配电房前的高压进线段、电缆沟等不计入本次招标，配电房内设备及配电房之后的出线、配电箱等均计入本次招标，各招标学校给排水工程以用地红线为界，用地红线范围外不计入本次招标，用地红线范围内计入本次招标”。

八、招标文件投标人须知前附表第 3.2.4 款投标报价的其他要求中第（二）条工程费中第二段落：“其中温州市第二十四中学需根据地质灾害风险评估报告，应由有相应资质单位编制防治方案并进行治理，其费用纳入投标报价中；同时本中学的勘察报告参照周边项目资料，投标报价时应对地质情况进行充分调查并承担风险，中标后不再增加因勘察报告可能与实际地质情况不吻合导致的费用。”现改为：“其中温州市第二十四中学的山体石方（包括原地坪标高以下的山体石方）爆破、开挖、消纳等处理以及山体边坡灾害治理等施工不包括在本次招标范围中，原地

2

坪标高以下的山体石方暂按常规土方考虑，发生时另行协商。若施工场地移交后此项施工还未完成的，此项工程纳入本次总承包管理，投标人自行测算总承包管理服务及施工配合费，并纳入本次投标总价中，今后此项不予调整费用，同时本中学的勘察报告参照周边项目资料，投标报价时应对地质情况进行充分调查并承担风险，中标后不再增加因勘察报告可能与实际地质情况不吻合导致的费用，由于二十四中项目地质特殊、桩基形式不确定因素较大，投标单位需结合项目现有情况及特殊性自行考虑报价风险，并纳入投标报价中，今后不予调整费用。”

九、招标文件第 18 页第 3.1.4.1 款 EPC 总体项目管理方案中第（3）项目进度管理与控制中：“投标人应根据招标人提供的《项目一级进度计划》，编制科学合理的项目进度管理方案、控制措施和《项目执行计划》，编制内容应包括详细的施工图设计、物资采购、工程施工、土地征用、投产验收和移交全过程的进度计划，明确每项作业活动的资源投入和工程建设的关键路径，满足业主计划工期。”现改为：“投标人应根据招标人提供的各子项目的计划工期，编制科学合理的项目进度管理方案、控制措施和《项目执行计划》，编制内容应包括详细的施工图设计、物资采购、工程施工、投产验收和移交全过程的进度计划，明确每项作业活动的资源投入和工程建设的关键路径，满足业主计划工期。”

十、招标文件专用合同条款中第 16.1 款物价波动引起的调整：

1、除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理：主要材料（仅指钢材、商品砼）实行动态管理。①钢材以三级钢（综合）为基准，含量按 101.41Kg/m²、商品砼以 C25 为基准，含量按 0.78m³/m²；主要材料价格以合同工期前 80%各月份信息价的平均值计算动态价差（价差款经审定后在工程结算时支付或扣回），阶段时间必须经监理人和发包人（或代建人）签证；基期价格以投标截止日前 28 天所在当月的当期《温州工程造价信息》的市

场信息价（余同）为准，在《温州工程造价信息》上没有的，参考同期的《浙江省造价信息》，如《温州工程造价信息》和《浙江省造价信息》都没有的，由双方协商确定或发包方签证确定。

1.1、双岙二幼、五星小学、垟田四村幼儿园、仰义幼儿园、上戍中小学扩建项目主要材料动态调差计算：动态调整期间平均值超出基期价格的±5%，计算超出±5%部分的金额，此部分金额且需满足调差总额超出4个子项目合同总金额±2%，仅计算超出±2%部分的调差金额。

1.2 温州市第二十四中学、葡萄棚幼儿园（菜市场、社区服务、医疗中心）项目主要材料动态调差计算：以合同工期前80%各月份信息价的平均值计算动态价差（价差款经审定后在工程结算时支付或扣回）。

1.3、材料的数量调差基数乘以实际建筑面积为准，动态管理计算调整额仅计取税金。

2. 人工动态调整：双岙二幼、五星小学、垟田四村幼儿园、仰义幼儿园、上戍中小学扩建项目人工动态不调整。温州市第二十四中学、葡萄棚幼儿园（菜市场、社区服务、医疗中心）项

3

目人工进行动态调整，人工动态采用抽料补差法计取价差。计算公式：人工费价差=Σ（人工市场信息价平均值—基准人工市场信息价）×人工消耗量按6.5工/实际建筑面积（Ⅱ类人工为基准）进行调整，以投标截止日前28天所在当月当期《温州工程造价信息》作为基期，合同工期前80%月份的人工市场信息价平均值与基准人工市场信息价进行比较，确定价差调整幅度，动态管理计算调整额仅计取税金。

十一、招标文件专用合同条款中第17.2.1款预付款改为：（1）工程预付款（含设计）：不支付预付款。

十二、招标文件专用合同条款中第17.3.1款付款时间改为：（1）工程进度款支付方式及支付条件和支付时间：①除温州市第二十四中学外的其他子项目按工程形象进度分段进行支付：办理施工许可证后支付合同价款的10%，±0.000以下完成后支付合同价款20%的工程款，主体工程全部结项后支付合同价款20%的工程款，待承包人完成合同约定施工内容，具备预验收条件支付至合同价款的80%。通过工程竣工验收，提交应归档的全部技术文件资料并办理竣工结算后，付至工程施工结算价的97.5%，余款2.5%作为工程质量保修金，在责任缺陷期满2年后退还（不计息）。进度款按照子项目分别支付。②温州市第二十四中学按工程形象进度分段进行支付：办理施工许可证后支付合同价款的10%，桩基施工完成后支付合同价款的10%，±0.000以下完成后支付合同价款15%的工程款，主体工程全部结项后支付合同价款15%的工程款，待承包人完成合同约定施工内容，具备预验收条件支付至合同价款的80%。通过工程竣工验收，提交应归档的全部技术文件资料并办理竣工结算后，付至工程施工结算价的97.5%，余款2.5%作为工程质量保修金，在责任缺陷期满2年后退还（不计息）。

十三、招标文件专用合同条款中第17.3.3款进度付款证书和支付时间改为：发包人逾期付款违约金：发包人应在进度款审核完成后30日内支付。发包人在收到承包人进度付款申请单30日内未支付，每逾期一天，按应付款的万分之五支付逾期付款违约金。

十四、本次上传的《招标文件（定稿修）鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目》内容中与本补充文件以上一至十三条内容有冲突的地方，均以本补充文件以上一至十三条内容为准。

温州白鹿城市建设投资有限公司

浙江天平投资咨询有限公司

2017年12月26日

4

[上一篇：鹿城区大建大美教育基础设施V标段EPC项目](#)[下一篇：现代南汇花苑工程室外附属及景观绿化](#)**相关链接**[鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目【保证金退付】](#)[鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目【保证金退付】](#)[鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目【中标结果】](#)[鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目【候选公示】](#)[鹿城区大建大美教育基础设施VI标段EPC项目公示【开标记录】](#)