

温州市鹿城区发展和改革局

会议纪要

〔2020〕9号

2020年11月2日

2020年9月30日上午，受区发改局黄飞达局长委托，区大会战办副主任祝建武在鹿城区行政中心15号楼518会议室主持召开**2020年度第六次重点建设联席会议**。参加会议的有区发改局谢海峰、郭丽蕾，区财政局李杰，区住建局梁建峰、翁家金、高峰，区行政执法局潘海涛、金玉虎，区百巷万户惠民工程指挥部陈时兴，会议邀请温州市正龙市政建设有限公司等相关人员参加。现将会议研究明确的事项纪要如下：

一、区住建局关于温瑞大道二期整治提升工程相关变更事宜

会议听取了区住建局（温州新鹿城市建设投资有限公司委托）关于温瑞大道二期整治提升工程民航路（黎明路-龟湖路）外立面优化提升、锦绣路下立交装修等2项变更事宜的汇报。温瑞大道二期整治提升工程鹿城段北起黎明路、南至庆丰桥，道路实施长度约3.1千米，中标价4.95亿元，于2018年6月27日开工，工期540日历天。

（一）关于温瑞大道二期道路整治提升工程民航路（黎明路-龟湖路）外立面优化提升变更事宜

由于民航路道路拓宽后，道路两侧建筑较为破旧，有关部门要求对民航路（黎明路-龟湖路）两侧建筑进行优化提升。根据温州市鹿城区人民政府〔2019〕39号专题会议纪要，考虑到民航路（黎明路-龟湖路）段为温州的北进城口，关系城市形象和品质，明确由温瑞大道二期整治提升工程建设单位进行外立面整治，费用纳入温瑞大道二期道路整治提升工程。建设、施工、监理、全过程造价咨询单位经过现场调查审核后，外立面整治内容包括新增20幢外立面清洗、涂刷涂料，空调机移位15台，空调格栅68座。新增项目内容清单参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省市政工程预算定额（2010版）》，套用2018年4月份信息价，下浮率同施工主合同下浮率。经全过程造价咨询单位审核，变更增加金额179万元。

（二）关于锦绣路下立交装修变更相关事宜

锦绣路下立交隧道原设计暗埋段中隔墙、侧墙采用搪瓷钢板饰面，顶部为防火涂料加面漆；敞开段侧墙下部三角区域采用搪瓷钢板饰面、2.2米高度以上区域采用防火涂料加面漆。根据相关领导意见及温州市鹿城区人民政府〔2020〕55号专题会议纪要，参照上海、杭州等城市建设先进理念，对下穿隧道装饰进行优化，暗埋倒顶角位置新增铝合金格栅板装饰、地面25厘米内变更为花岗岩贴面，敞开段采用花岗岩石材干挂饰面。根据温州市建筑市场管理总站组织合同争议双方及相关单位召开结算价款争议行政调解会议精神，建议花岗岩石材干挂新增项目的综合单价按照合理的成本与利润构成的原则，由承包人参考现行的计

价依据提出适当的单价，经发包人或委托的咨询机构审定后作为结算价格。新增项目内容清单参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省市政工程预算定额（2010版）》，套用2018年4月份信息价，下浮率同施工主合同下浮率。经全过程造价咨询单位审核，变更增加金额182万元。

以上2项变更事项经区住建局局长办公会议研究，并报经区政府专题会议同意。

经会议讨论，同意区住建局提出的变更要求，具体造价以结算审核为准。

二、区百巷万户惠民工程指挥部关于蛟尾路（里垟新路-六虹桥路）市政工程相关变更事宜

会议听取了区百巷万户惠民工程指挥部关于蛟尾路（里垟新路-六虹桥路）市政工程雨水管网变更事宜的汇报。工程道路实施长度322米，中标价753万元，于2013年4月26日开工，工期240日历天。

原设计蛟尾路雨水自南向北Y13-Y1、Y1-Y19-Y20排入凯裕花园小区内河道出水口。因小区业主拒绝借地导致河道出水口无法实施，需重新设计雨水排放；Y1-Y19段、Y20至出水口段施工时遇雨水管与已建军事光缆、市政燃气管交叉、标高重叠，需避让。为确保雨水管顺利排放，经业主、施工、监理、设计单位专题会议商定，做如下变更：①取消Y19-Y20-河道出水口雨水管网设计。以Y6井为界，蛟尾路雨水分南、北方向排入里垟新路、西山南路雨水管网。Y11井采用DN800管接入里垟新路

DN1250 检查井，Y19 井采用 DN400 管接入西山南路管。Y11-Y13 段管径由 DN600 改为 DN800。②Y1-Y19 雨水顶管 DN1000 改为 PE 管材 DN400 牵引施工。经全过程造价咨询单位审核，变更减少金额 36 万元。变更事项经区住建局局长办公会议研究同意。

经会议讨论，同意区百巷万户惠民工程指挥部提出的变更要求，具体造价以结算审核为准。

附件：会议签到表

抄送：区委常委、常务副区长陈胜军，副区长黄加坡，区财政局、区住建局、区行政执法局。

联合审查会议签到单

会议名称	2020 年度第六次重点建设联席会议		
会议地点	区行政中心 15 号楼 518 会议室	会议时间	2020 年 9 月 30 日上午
主持单位	温州市鹿城区发展和改革委员会		
单 位	参 加 人 员	职 务	电 话
区发改办	祝建武		
区发改局	刘怡丰		
区发改局	郭丽君		
鹿城区司法局	潘海清		13968802820
鹿城区.....	金玉龙		15157707633
区司法局	刘建强		
区住建局	傅建峰		
区财政局	李杰		
区住建局	陶兴德		
区住建局	高锋		
区住建局	李中程		
温州市鹿城区行政审批局	王建军		