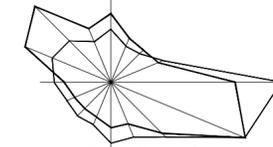
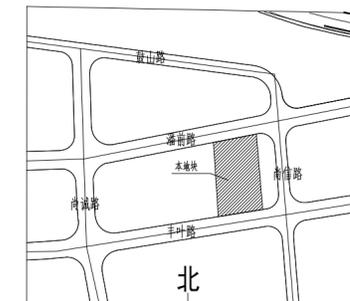


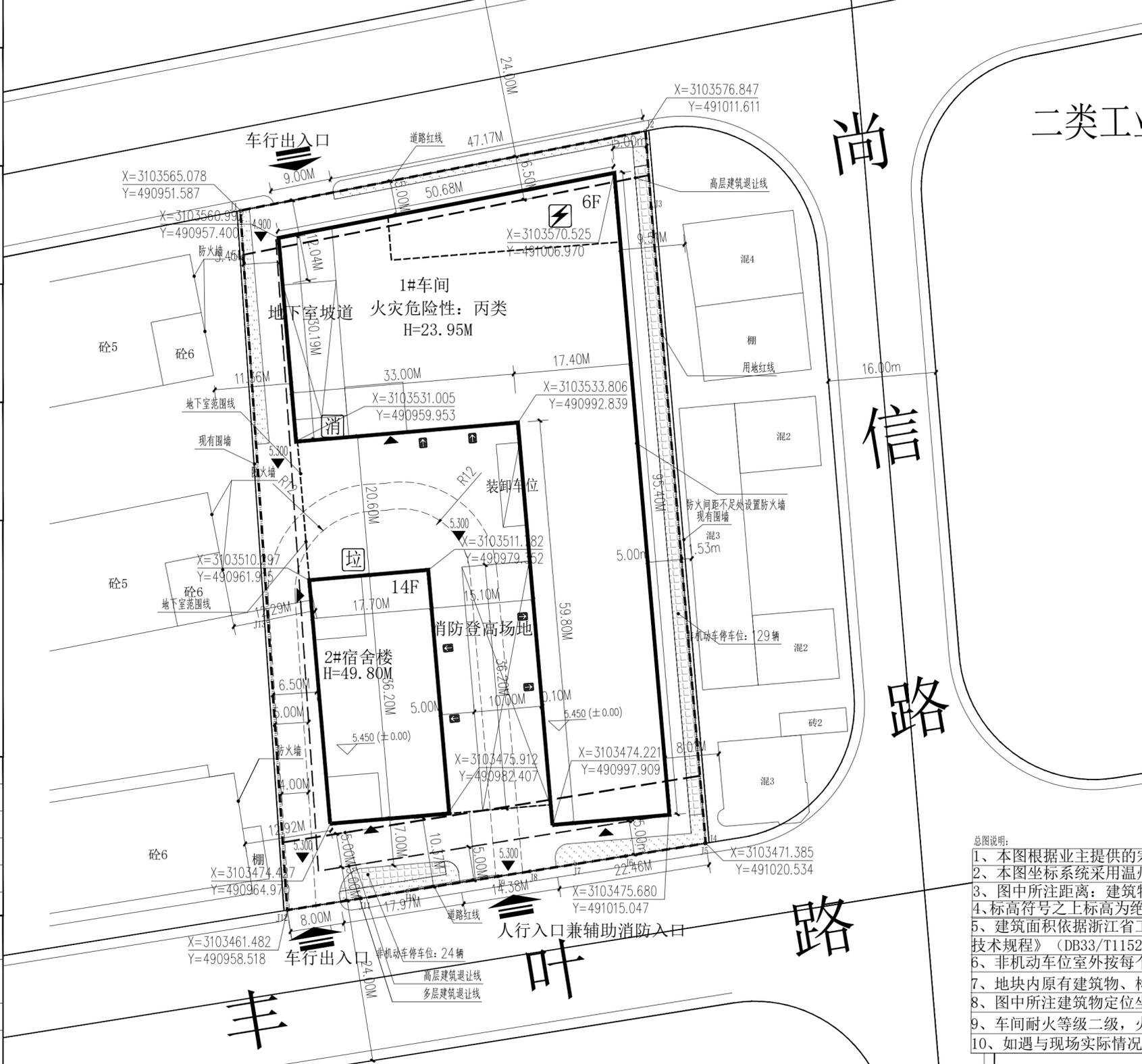
温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程

二类工业用地

区位图:



专业会签	实名	季东良	签名	
	项目负责人	季东良		
	专业负责人	季东良		
注册(执业)章位	设计人	王炜	签名	
	中华人民共和国一级注册建筑师			
	姓名: 季东良 注册号: 3300105-009 有效期至: 至2023年6月			
弱电景观其他	预留章位			
	施工图发图 负责人 陈晶芝			
给排水暖通电气	出图章位			
	浙江同方建筑设计有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年11月27日) NO:A133001051 浙江省住房和城乡建设厅监制			
给排水暖通电气	审图章位			
	竣工章位			
建筑结构设计	浙江同方建筑设计有限公司 ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD. 建筑工程甲级设计证书 编号: A133001051 风景园林设计专项乙级 编号: A233001058 市政行业丙级设计证书 编号: A233001051			
	类别	实名	签名	
建筑结构设计	绘图	王炜		
	校对	季清平		
	审核	季东良		
	审定	郑耀		
	出图日期	2021.12		
建设单位	温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程			
工程名称	温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程			
子项名称				
图名	总平面图			
工程编号	21TF017	二维码		
图别	建施总			
图号	01			
修改版次	1	版权所有, 不得复制, 套用或公开。		



总体经济技术指标:

指标名称	计算建筑面积依据	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)	单位	数量
建设净用地面积			m ²	6458.12
总建筑面积(地上、地下)			m ²	29603.40
地上总建筑面积			m ²	25311.11
其中 1#车间			m ²	16197.84
其中 2#宿舍楼			m ²	9113.27
建筑占地面积			m ²	3341.66
其中 1#车间			m ²	2700.92
其中 2#宿舍楼			m ²	640.74
地下室建筑面积			m ²	4292.29
其中 人防面积			m ²	
其中 普通车库(非兼容人防)			m ²	3794.19
其中 消防设备用房(非兼容人防)			m ²	292.62
其中 其他设备用房(非兼容人防)			m ²	205.48
建筑密度			%	51.8
容积率				3.92
绿地面积			m ²	193.74
绿地率			%	3.0
非生产性用地面积			m ²	640.74
非生产性用地占总用地面积比例			%	9.93
非生产性建筑面积			m ²	9113.27
非生产性建筑面积占总建筑面积比例			%	36.00
机动车停车位			个	84
其中 地下机动车停车位			个	84
其中 小型车位			个	59
其中 充电桩车位			个	20
其中 无障碍车位			个	5
地上非机动车停车位			个	153
场地标高(最高标高处)			m	5.30
建筑高度			m	1#车间 23.95
			m	2#宿舍楼 49.80

不包括消防水池面积173.88m²

2#宿舍楼占地

2#宿舍楼/建设净用地面积

2#宿舍楼/总面积

2个微型车位折算1个小型车位

含2个快速充电桩车位

车位按1.5m²/辆计算

功能	机动车	非机动车
工业厂房区(含宿舍)	24021.82X3%=73	24021.82X6%=145
工业办公区	1281.48X8%=11	1281.48X6%=8
总计	84	153

设置依据《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013)及《温州市区建筑工程配建标准及规划管理规定》(温市规[2017]83号)

- 总图说明:
- 1、本图根据业主提供的宗地图设计,由温州工程勘察院第十一地质大队测绘。
 - 2、本图坐标系统采用温州2000坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。
 - 3、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
 - 4、标高符号之上标高为绝对标高、之下标高为相对标高,基地内道路标高为设计标高。
 - 5、建筑面积依据浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018)
 - 6、非机动车位室外按每个1.5平方米计算。
 - 7、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的,均应于施工前拆除。
 - 8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。
 - 9、车间耐火等级二级,火灾危险性类别为丙类。
 - 10、如遇与现场实际情况不符,请及时联系我司处理。

总平面图 1:500

