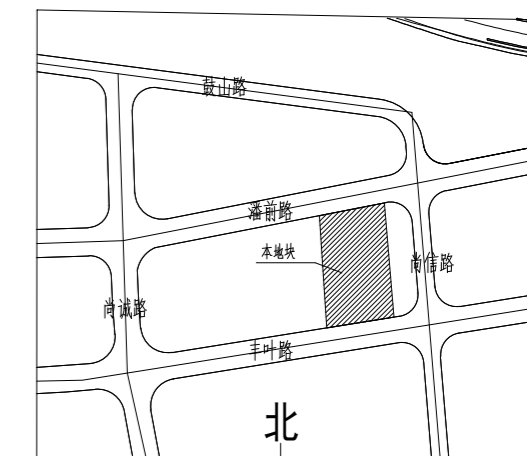


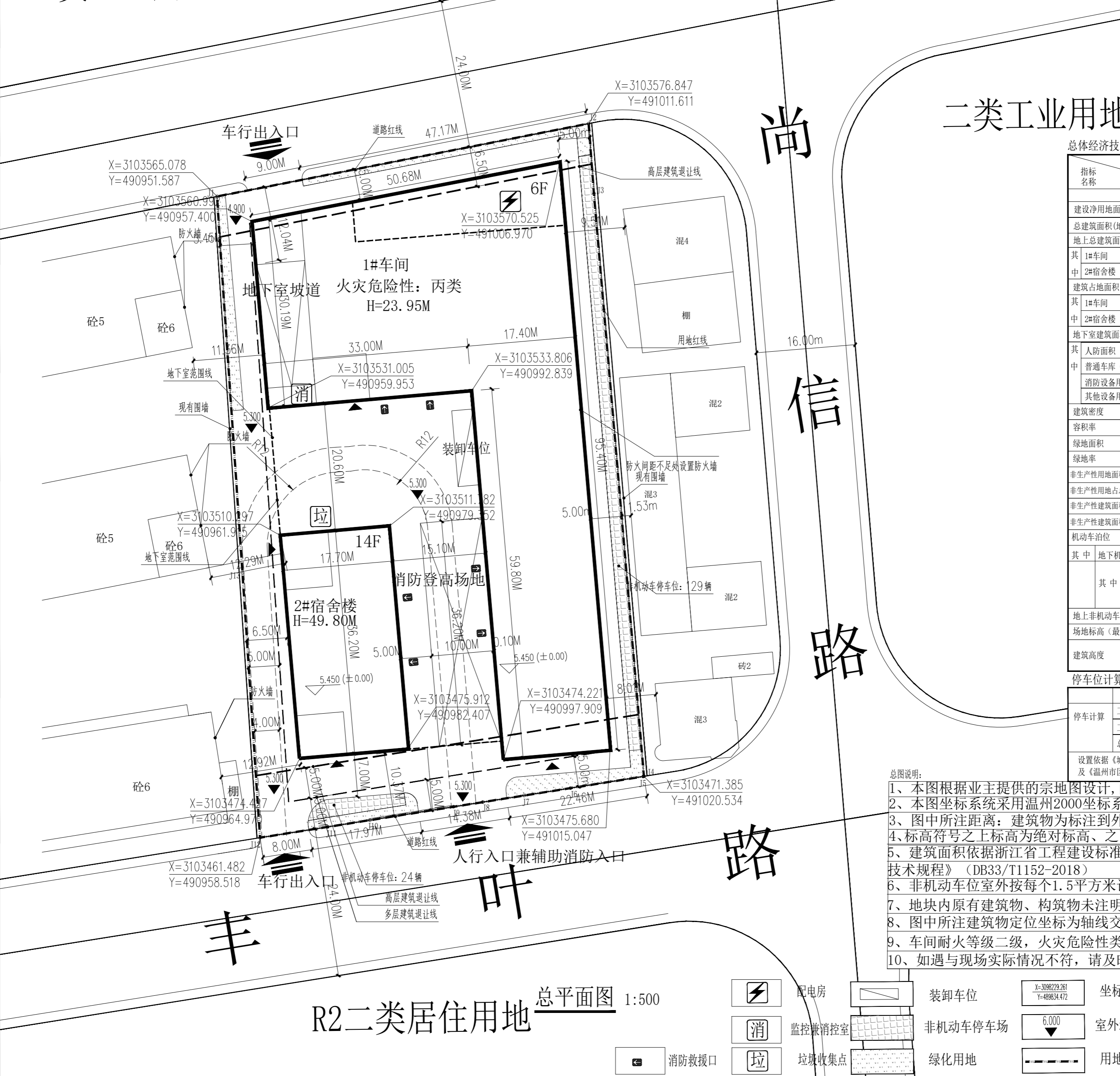
# 温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程

## 二类工业用地

区位图:



|  |   |                   |    |  |
|--|---|-------------------|----|--|
| 专业会签   | 姓名  | 季东良               | 签名 |  |
|  | 项目负责人   | 季东良               |    |  |
|  | 专业负责人   | 季东良               |    |  |
|  | 设计人   | 王炜                | 签名 |  |
| 注册(执业)章位   | 中华人民共和国一级注册建筑师  |                   |    |  |
|  | 姓名: 季东良   |                   |    |  |
|  | 注册号: 3300105-009<br>有效期至: 至2023年6月  |                   |    |  |
| 弱电景观其他   | 预留章位  |                   |    |  |
|  | 施工图发图负责人: 陈晶芝   |                   |    |  |
| 给排水暖通电气  | 出图章位  |                   |    |  |
|  | 浙江同方建筑设计有限公司<br>建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年11月27日)<br>NO:A133001051<br>浙江省住房和城乡建设厅监制 |                   |    |  |
| 建筑结构装修   | 审图章位  |                   |    |  |
|  | 竣工章位  |                   |    |  |
| <br>浙江同方建筑设计有限公司<br>ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.<br>建筑工程甲级设计证书 编号: A133001051<br>风景园林设计专项乙级 编号: A233001058<br>市政行业丙级设计证书 编号: A233001051 |   |                   |    |  |
|  |   |                   |    |  |
| 类别   | 姓名  | 签名                |    |  |
| 绘图   | 王炜  |                   |    |  |
| 校对   | 季清平   |                   |    |  |
| 审核   | 季东良   |                   |    |  |
| 审定   | 郑耀  |                   |    |  |
| 出图日期   | 2021.12   |                   |    |  |
| 建设单位   | 温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程  |                   |    |  |
| 工程名称   | 温州中国鞋都产业园区三期02-1地块工程  |                   |    |  |
| 子项名称   | 总平面图  |                   |    |  |
| 图名   | 总平面图  |                   |    |  |
| 工程编号   | 21TF017   | 二维码               |    |  |
| 图别   | 建施总   |                   |    |  |
| 图号   | 01  |                   |    |  |
| 修改版次   | 1   | 版权所有,不得复制,否则后果自负。 |    |  |



总体经济技术指标:

| 指标名称           | 计算建筑面积依据 | 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018) | 单位             | 数量       |
|----------------|----------|--|----------------|----------|
| 建设净用地面积        |          |  | m <sup>2</sup> | 6458.12  |
| 总建筑面积(地上、地下)   |          |  | m <sup>2</sup> | 29603.40 |
| 地上总建筑面积        |          |  | m <sup>2</sup> | 25311.11 |
| 其中: 1#车间       |          |  | m <sup>2</sup> | 16197.84 |
| 中: 2#宿舍楼       |          |  | m <sup>2</sup> | 9113.27  |
| 建筑占地面积         |          |  | m <sup>2</sup> | 3341.66  |
| 其中: 1#车间       |          |  | m <sup>2</sup> | 2700.92  |
| 中: 2#宿舍楼       |          |  | m <sup>2</sup> | 640.74   |
| 地下室建筑面积        |          |  | m <sup>2</sup> | 4292.29  |
| 其中: 人防面积       |          |  | m <sup>2</sup> |          |
| 中: 普通车库(非兼容人防) |          |  | m <sup>2</sup> | 3794.19  |
| 消防设备用房(非兼容人防)  |          |  | m <sup>2</sup> | 292.62   |
| 其他设备用房(非兼容人防)  |          |  | m <sup>2</sup> | 205.48   |
| 建筑密度           |          |  | %              | 51.8     |
| 容积率            |          |  |                | 3.92     |
| 绿地率            |          |  | %              | 193.74   |
| 绿地率            |          |  | %              | 3.0      |
| 非生产性用地面积       |          |  | m <sup>2</sup> | 640.74   |
| 非生产性用地占总面积比例   |          |  | %              | 9.93     |
| 非生产性建筑面积       |          |  | m <sup>2</sup> | 9113.27  |
| 非生产性建筑面积占总面积比例 |          |  | %              | 36.00    |
| 机动车停车位         |          |  | 个              | 84       |
| 其中: 地下机动车停车位   |          |  | 个              | 84       |
| 其中: 小型车位       |          |  | 个              | 59       |
| 充电桩车位          |          |  | 个              | 20       |
| 无障碍车位          |          |  | 个              | 5        |
| 地上非机动车停车位      |          |  | 个              | 153      |
| 场地标高(最高标高处)    |          |  | m              | 5.30     |
| 建筑高度           |          |  | m              | 23.95    |
|                |          |  | m              | 49.80    |

停车位计算表

| 功能         | 机动车            | 非机动车            |
|------------|----------------|-----------------|
| 工业厂房区(含宿舍) | 24021.82X3%=73 | 24021.82X6%=145 |
| 工业办公区      | 1281.48X8%=11  | 1281.48X6%=8    |
| 总计         | 84             | 153             |

- 总图说明:
- 1、本图根据业主提供的宗地设计,由温州工程勘察院第十一地质大队测绘。
  - 2、本图坐标系统采用温州2000坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。
  - 3、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
  - 4、标高符号之上标高为绝对标高、之下标高为相对标高,基地内道路标高为设计标高。
  - 5、建筑面积依据浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018)
  - 6、非机动车位室外按每个1.5平方米计算。
  - 7、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的,均应于施工前拆除。
  - 8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。
  - 9、车间耐火等级二级,火灾危险性类别为丙类。
  - 10、如遇与现场实际情况不符,请及时联系我司处理。

### 总平面图 1:500

