

四、土地征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

| | | | | |
|--------------|--------|--------------------|-----------------|----------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 仰义街道 | | |
| | 行政村 | 河岙村, 后京村, 前京村, 十里村 | | |
| 征收集体土地面积 | 1.3199 | 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | |
| 按区片综合价补偿 | | | | |
| 区片级别 | 地类 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 |
| 一级区片 | 耕地 | 0.9655 | 108 | 104.274 |
| 一级区片 | 建设用地 | 0.171 | 108 | 18.468 |
| 一级区片 | 其他农用地 | 0.1834 | 108 | 19.8072 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 面积合计 | | 1.3199 | 征地补偿费小计 | 142.5492 |



| 其他补偿安置费用 | | | |
|--------------------|--|---|----------|
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 367.0736 | 青苗补偿费 | 1.7379 |
| 地上附着物补偿 | | 其他补偿费用 | 4.7515 |
| 征地总费用(万元) | 516.1122 | 每公顷征地费用(万元/公顷) | 391.0237 |
| 需安置的农业人口数(人) | 43 | 需安置的劳动力人数(人) | 30 |
| 安置途径 | 货币安置(发放安置补助费) | 43 | 人 |
| | 农业安置(开发安置) | | 人 |
| | 社会保险安置 | 41 | 人 |
| | 留地安置(留地留物业安置) | 核定住宅用房安置指标建筑面积1034.01平方米, 涉及后京村, 十里村, 河岙村, 前京村等4个村。 | |
| | 用地单位安置 | | |
| | 征地款入股安置 | | |
| | 其他安置 | | |
| 备注 | <p>1、征地补偿按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办〔2014〕111号)和温州市人民政府办公室抄告单〔(2017)311号〕文件执行。</p> <p>2、被征地农民社会保障按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府143号令)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办〔2014〕111号)、《关于调整市区被征地农民基本生活保障待遇有关事项的通知》(温政发〔2018〕118号)、温州市人民政府市长办公会议纪要〔2019〕3号文件执行。</p> <p>3、征地前村人均耕地0.355亩-0.680亩, 征地后村人均耕地0.352亩-0.675亩, 征地后1个村人均耕地低于0.5亩, 被征地农民采用外出打工或经商自行解决就业问题, 以此保障生产生活水平不降低。</p> <p>4、青苗补偿1.7379万元(林地、园地青苗补偿费按实另行补偿), 地上附着物在实施征地按规定按实补偿。</p> <p>5、本项目不涉及农户拆迁。</p> | | |

填报责任人:

何茹茹

审核责任人:

林拾蓬