

# 中共温州市鹿城区委办公室文件

鹿委办发〔2016〕4号



## 区委办公室 区政府办公室 关于印发《鹿城区 2016 年度重点项目 建设计划》的通知

各街道党工委、办事处，镇党委、人民政府，区直各单位：

现将《鹿城区 2016 年度重点项目建设计划》印发给你们，望各项目建设单位认真组织实施，落实责任，狠抓进度，确保年度计划顺利完成。

中共温州市鹿城区委办公室  
温州市鹿城区人民政府办公室

2016 年 3 月 1 日

## 鹿城区 2016 年重点项目建设计划总表

序号	项目名称	责任单位	单位责任人	2016 年计划（万元）
1	七都建设项目	七都街道	叶恒坚	118500
2	滨江建设项目	滨江街道	周 鹏	71000
3	南汇建设项目	南汇街道	黄飞达	22000
4	蒲鞋市建设项目	蒲鞋市街道	叶俊杰	10000
5	南郊建设项目	南郊街道	周 驰	65800
6	大南建设项目	大南街道	陈 钜	600
7	五马建设项目	五马街道	陈跃龙	20700
8	松台建设项目	松台街道	林明武	8500
9	广化建设项目	广化街道	董晓来	7000
10	双屿建设项目	双屿街道	刘玉东	24700
11	丰门建设项目	丰门街道	张维凯	800
12	仰义建设项目	仰义街道	金浙瓯	82000
13	藤桥建设项目	藤桥镇	肖达统	19000
14	山福建设项目	山福镇	邹本笃	5000
15	鞋都园区建设项目	鞋都产业园区管委会	周松平	1500
16	轻工园区建设项目	轻工产业园区管委会	金 生	13700
17	塘河建设项目	区温瑞塘河保护管委会	谢云周	26000
18	交通建设项目	区交通运输局	卢更生	37400
19	水利建设项目	区农林水利局	季新扬	55800
20	住建建设项目	区住建局	周伟斌	12000
<b>合 计</b>				<b>602000</b>

# 鹿城区 2016 年重点项目建设计划明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016 年形象进度计划	2016 年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
<b>1</b>	<b>七都建设项目</b>							<b>118500</b>			
1	经四路一期工程（环岛南路-纬二路）	续建	工程长度约为 1953 米，红线宽度 24 米，用地面积约 60656 平方米。按城市次干道 I 级标准，设计车速为 40 千米/小时。	20997（工程 13432）	11267	2014.2-2015.7 510 天	3 月份通车。	500	张崇波	林世南	
2	经三路一期	续建	道路全长约 937 米，红线宽度为 30 米。按城市主干道 I 级标准，设计时速 50 千米/小时，路面结构为沥青砼路面。	12659		2014.12-2016.6 540 天	7 月份通车。	2000			
3	七都岛截污纳管工程	续建	老涂村控源截污工程：整治区域总面积 2.9 平方公里，新建（或改造）管道 15 公里。樟里村控源截污工程：整治区域总面积 0.6 平方公里。板桥村控源截污工程：整治区域总面积 2.1 平方公里。上沙村控源截污工程：整治区域总面积 1.7 平方公里。前沙村控源截污工程：整治区域总面积 3.02 平方公里。吟州村控源截污工程：整治区域总面积 2.4 平方公里。	4881	老涂：483，板桥：500，樟里：548	150 天（老涂村）、180 天（板桥村、樟里村）	7 月份前沙村完工；8 月份吟州村完工。	1800		杨德昕	
4	垃圾转运站	续建	计入容积率地上建筑面积为 5700 平方米。容积率为 0.549，绿地率为 25%，建筑密度为 22.4%。	4078		2014.11-2015.10 330 天	3 月份竣工。	500		林世南	
5	温州中心大厦	续建	占地 109 亩，其中五星级酒店 6 万平方，商业面积 6 万平方米，超高层主体建筑高度约 280 米，容积率不大于 4.5，建设面积 32.7 万平方米。	685000		2014.7-	A 区超高层完成地下室结构至地下二层；B 区商业中心完成桩基础工程；C 区住宅完成电梯及初步验收。	50000		张本锋	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
6	纬二路一期	续建	道路全长约 1013 米,红线宽度为 24 米。路面结构为沥青砼路面。	14284		2014.12-2016.10 660 天	12 月份通车。	4000	张崇波	林世南	
7	纬二路二期	新开工	道路全长约 1646 米,红线宽度为 24 米,道路净用地面积约 43926 平方米。	23826			完成软基处理、管线工程(污水顶管、雨水管道、给水管道、电力管道)1#桥梁(除桥面沥青铺装)、电力管廊(在征地满足施工要求的前提下)6座(共 8 座)、顶管部分完成 200 米、开挖段完成 200 米。	6000			
8	七都堤塘环岛自行车道	新开工	环岛自行车道,堤塘景观绿化、亮化。	15979			3 月份开工,12 月份完工。	10000		张本锋	
9	七都大道西延伸工程	新开工	里程总长约 718 米,项目总用地面积 27641 平方米(折合 41.46 亩),规划红线宽度为 23-52 米。工程内容:包括道路、市政地下管线、交通标志、给排水、绿化、公交站台、照明等。	8782			10 月份开工。	1000		林世南	
10	七都街道经六路一期工程	新开工	本项目南起纬一路,北至纬二路。全长 875 米,总用地面积 15950 平方米,规划红线宽度为 16 米。工程内容:包括道路、桥涵、市政地下管线等。	7631		18 个月	9 月份进场。	2000		林世南	
11	七都街道通都西路一期及北侧区间道路工程	新开工	本项目为通都西路一期及其北侧区间道路建设工程,总用地面积 17363 平方米,其中通都西路一期工程呈东西走向,东起智源街,西至飞虹街,全长约 528 米,红线宽度 16 米;区间道路位于通都西路一期工程北侧,呈 Y 字型,全长约 600 米,红线宽度 14 米。工程内容:包括道路、桥涵、市政地下管线等。	5662		22 个月	10 月份进场。	1500			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
12	温州民间金融集聚区(七都金融广场)	新开工	以温州金融改革和七都特色小镇申报为契机,利用与滨江商务区隔江相望的优势,打造温州民间金融集聚区。占地188亩,建筑面积约20万平方米。打造温州民间金融集聚区。				已完成土地征收工作,2016年计划完成招拍挂工作,力争开工。	39200	张崇波	张本锋	
<b>2</b>	<b>滨江建设项目</b>							<b>71000</b>			
1	黎二村10号地块(洪殿单元B-36号地块)改造工程	续建	总用地面积20000平方米(折合约30亩)。总建筑面积为104148平方米,共5幢,容积率为3.99,绿地率为30.0%,建筑密度为27.2%。	65595	38200	2013.8-2016.4 998天	6月份竣工。	15000	黄 海	林世南	责任主体为市城投集团
2	滨江商务区9号地块(同心社3号地块)改造工程	续建	总用地面积18563平方米(折合约27.84亩)。计入容积率地上建筑面积为69981平方米,容积率为3.769,绿地率为30.0%,建筑密度为25.8%。地点:高田路。	74085	35000	2013.8-2016.5 998天	政策处理完成,11月复工。	5000			
3	黎二村5号地块(洪殿单元E-04号地块)改造工程	新开工	地点:黎二村笕箕涂、江滨路。总占地550亩。5#地块72.93亩,建筑面积22万平方米。	120633	50200	998天	政策处理完成,11月开工。	8000			
4	灰桥安置房(东游路以北)C02	新开工	占地面积1.77万平方米,可建建筑面积约5.3万平方米。	63850			10月份开工。	5000			
5	安邦金融广场	新开工	鹿城区“百亿工程”之一。位于滨江商务区16-01地块及13-03地块,占地135亩,总建筑面积约45万平方米,以金融服务、星级酒店、商务办公和公寓住宅为核心,将建设具有地标级的超高层甲级写字楼、国际超五星级品牌酒店、大型商业广场以及公寓住宅为一体的综合体项目。	650000			一期13-03地块已完成建设用地规划许可证和土地证,项目场地已平整。2016年二季度一期的公寓住宅地块开工。	38000	季克杰	张本锋	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
<b>3</b>	<b>南汇建设项目</b>							<b>22000</b>			
1	横滨河西A18-1地块建设工程	续建	总用地面积 26032 平方米（折合约 39 亩）。总建筑面积为 112040 平方米，计入容积率地上建筑面积为 78095 平方米，容积率为 2.99，绿地率为 35.0%，建筑密度为 29%。	79045 （工程 45279）	47100	2013.11-2016.5 910 天	10 月份竣工。	13000	陈德方	林世南	中建融资
2	A-37a-1 地块项目	续建	总用地面积 24296 平方米（折合 36.4 亩）。总建筑面积为 109405 平方米，计入容积率地上建筑面积为 77741 平方米。	64188 （工程 42155）	29600	2012.10-2015.6 970 天	4 月份竣工。	2000			
3	横滨河西道路项目	新开工	1. 温迪路东延段长约 220 米，宽 30 米，投资额 1243 万。2. 规划支路长约 228 米，宽 18 米，投资额 879 万。3. A18 西侧规划道路长约 554 米，宽 12 米，投资额 766 万（仅工程）。	2122 （拆迁 504）			温迪路东延段、规划支路计划 7 月进场施工，A18 西侧规划道路计划 10 月进场施工。	1000			
4	龙沈划龙桥自然村城中村改造 D-6、D-7 安置地块	新开工	占地面积 53.74 亩，可建建筑面积约 17.46 万平方米。	81386			10 月份开工。	6000			
<b>4</b>	<b>蒲鞋市建设项目</b>							<b>10000</b>			
1	蒋家桥地块保障性安居工程	续建	占地面积 3.13 万平方米，可建建筑面积约 8.73 万平方米。	60000			主体建设。	10000	陈旭忠	林世南	民间投资
<b>5</b>	<b>南郊建设项目</b>							<b>65800</b>			
1	葡萄居住区 13-1 地块安置房	续建	总用地面积 25255 平方米（折合约 37.88 亩）。总建筑面积为 121895 平方米，计入容积率地上建筑面积为 88391 平方米。容积率为 3.5，绿地率为 30%，建筑密度为 30%。	89559 （工程 48870）	51110	2013.11-2016.5 910 天	10 月份竣工。	10600	占鹏程 陈峰	林世南	中建融资

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
2	葡萄居住区9-1地块安置房	续建	总用地面积 25338 平方米（折合约 38 亩）。总建筑面积为 124702 平方米，计入容积率地上建筑面积为 88682 平方米。容积率为 3.5，绿地率为 30%，建筑密度为 30%。	89488 （工程 48461）	48046	2013.6-2016.10 1180 天	12 月份竣工。	8100	占鹏程 陈峰	林世南	中建融资
3	葡萄居住区6-3地块安置房	续建	一期总用地面积 23193 平方米（折合约 34.79 亩），总建筑面积为 111796 平方米，计入容积率地上建筑面积为 76843 平方米。容积率为 3.5，绿地率为 30%，建筑密度为 30%。	87844 （工程 47780）	53200 （含二期）	2013.11-2016.7 910 天	11 月份竣工。	12000			
4	葡萄居住区10-1地块安置房	续建	总用地面积 12134 平方米（折合约 18.20 亩）。总建筑面积为 59470 平方米，计入容积率地上建筑面积为 42468 平方米。容积率为 3.5，绿地率为 30%，建筑密度为 30%。	42064 （工程 23345）	25190	2013.11-2016.5 910 天	10 月份竣工。	6200			
5	东屿村地段C-7-1地块建设工程	续建	总用地面积 18646 平方米（折合约 27.96 亩）。总建筑面积为 72932 平方米，计入容积率地上建筑面积为 52208 平方米。容积率为 2.8，绿地率为 30%，建筑密度为 25%。	46870 （工程 28622）	26390	2013.7-2017.2 1310 天	主体完工，附属工程施工。	6600			
6	东屿村地段C-2-5地块建设工程	续建	总用地面积 9551 平方米（折合约 14.32 亩）。总建筑面积为 36390 平方米，计入容积率地上建筑面积为 25787 平方米。容积率为 2.7，绿地率为 30%，建筑密度为 30%。	23382 （工程 14354）	13470	2013.12-2016.12 1110 天	12 月份竣工。	4000			
7	东屿村地段C-12-1地块建设工程	续建	总用地面积 9543 平方米（折合约 14.31 亩）。总建筑面积为 36002 平方米，计入容积率地上建筑面积为 25765 平方米。容积率为 2.7，绿地率为 30%，建筑密度为 35%。	23275 （工程 14294）	13336	2013.4-2016.9 1210 天	11 月份竣工。	2500			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
8	东屿村地段C-8-2地块建设工程	续建	总用地面积 8650 平方米(折合 12.97 亩)。总建筑面积为 27216 平方米,计入容积率地上建筑面积为 19029 平方米。容积率为 2.2,绿地率为 30%,建筑密度为 25%	17917 (工程 11173)	11192	2013.4-2016.3 1020 天	8 月份竣工。	1500	占鹏程 陈峰	林世南	中建融资
9	农房改造德政集聚点(牛桥底佳苑)一期工程	续建	总建设用地面积 12208 平方米(A02 地块 2658 平方米,A07 地块 9550 平方米),总建筑面积 37500 平方米。	20369 (工程 12684)	8912	2012.6-2014.8 780 天	3 月份竣工。	500			
10	蛟凤北路	续建	北至牛山北路,南至金温铁路以北约 45 米,全长约 315 米,规划红线宽度 40 米,按城市主干路 I 级设计,设计车速拟按 50 千米/小时,双向 6 车道,建设周期 24 个月。	6079 (工程 3472)	2676	2014.3-2015.3 365 天	5 月份通车。	700			
11	东屿村地段C-1-6地块建设工程	新开工	总用地面积 7983 平方米,总建筑面积 32152 平方米,其中地上 22026 平方米,地下 9273 平方米。	20009 (工程 12076)	11335	2016.5-2019.5 1126 天	6 月份进场开工。	4000			
12	东屿村地段C-2-3a、C-2-3b地块建设工程	新开工	总用地面积约 5052 平方米(折合约 7.58 亩),建筑面积为 11300 平方米。 (一)C-2-3a 地块用地面积约 2475 平方米(折合约 3.71 亩)。 (二)C-2-3b 地块用地面积约 2578 平方米(折合约 3.87 亩)。	7179 (工程 5468)			6 月份进场开工。	1500			
13	葡萄道路	新开工	1、甲里路北起台州路,南至六虹桥路,全长约 555 米,投资额约 2657 万。2、眺舟桥路位于南汇街道眺舟桥路,全长约 326 米,投资额约 2085 万。3、葡萄路西起前黄路,东至过境公路,全长约 462 米,投资额约 2264 万。	7250 (拆征 837)			甲里路、葡萄路 5 月进场施工;眺舟桥路 7 月进场施工。	3600			占鹏程



序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
14	东屿道路	新开工	东屿路(C-8-2和C-12-1之间)西起东屿河,东至东龙路,长约300米(包括桥梁一座),投资额约705万;东屿北路(C-2-3和C-2-5之间)长约170米,投资额约488万;东屿中路(金色家园—广场路小学)北起双龙路,南至工业路,被东屿路分成两段,全长约360米,投资额约1066万;东屿西路北起划龙桥路,南至双龙路,长约310米,投资额约889万。	3148 (拆征645.8)			分为两各标段,一标:东屿北路和东屿西路,7月进场;二标:东屿路和东屿中路,6月进场。	2000	占鹏程 陈峰	林世南	
15	西站东路鹿城段(横塘路—牛山北路)	新开工	西起横塘路,东至牛山北路,道路长约670米,总用地面积24514平方米,为城市次干道,设计车速约40千米/小时。含道路、市政地下管线、交通标志、给排水、电力及其他管线、雨水箱涵、山体爆破、山体护坡、截排水沟、绿化、照明等。	5991			边坡治理于1月开工,10月完工。道路于2016年10月进场施工。	2000			
<b>6</b>	<b>大南建设项目</b>							<b>600</b>			
1	吴桥单元丰收村B-1地块建设工程	续建	总用地面积8229平方米(折合约12.34亩)。总建筑面积为31811平方米,计入容积率地上建筑面积为24687平方米(其中住宅21789平方米、商业2631平方米、配套用房267平方米),另地下室6783平方米,架空层341平方米。容积率为3.0,绿地率为30%,建筑密度为24.1%。	15368 (工程11480)	13000	2013.1-2014.12 688天	4月份竣工。	600	朱川	林世南	中建融资
<b>7</b>	<b>五马建设项目</b>							<b>20700</b>			
1	18、19#地块10、13、14幢安置房	续建	东江锦园18、19地块1-14幢安置房,总建筑面积99026平方米,安置住宅72541平方米。其中东江锦园10、13、14幢建筑面积32652平方米。	72994	7300 (剩余工程量)	2013.8-2015.5 650天	3月份竣工。	500	夏阵雨	林世南	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注	
2	永川路二期地块	续建	建设总用地面积 20340 平方米,其中建筑用地面积 19048 平方米。总建筑面积 72495 平方米,计入容积率地上建筑面积 61429 平方米,不计容积率地下室面积 11066 平方米。容积率 3.225,绿地率 16.5%,	58649	23715	36 个月	年内完成桩基施工,地下室施工。	6000	夏阵雨	林世南	鲲鹏融资	
3	永川路地块安置房一期地块	续建	总用地面积 35981 平方米(折合 53.97 亩)。总建筑面积为 151491 平方米,计入容积率建筑面积为 127253 平方米。 (一期开工建设的为 3、4、5、6 号楼,建筑面积 65567 平方米。)	49226	18268	2013.3-2016.5 1140 天	主体竣工预验收,附属工程施工。	5000				
4	滨江商务区 A02-08 地块安置房建设工程	续建	总用地面积为 8239 平方米,计入容积率总建筑面积 28828 平方米,另有架空层 220 平方米,地下室 9666 平方米。(永楠地块)	22421	15780	24 个月	10 月份完成地下室工程,年底地上建筑施工。	6000				
5	五马统筹安置房建设工程	续建	用地面积约 5.926 亩,总用地面积 3951 平方米,总建筑面积 11876 平方米,其中计入容积率建筑面积 9086 平方米,另外不计入容积率建筑面积 2790 平方米。(永川路一期旁)	5857	4594	20 个月	11 月份完成地下室工程。	1600				鲲鹏融资
6	飞霞北路、株柏路道路工程	续建	飞霞北路道路红线宽 20 米,全长约 234 米。新株柏路道路红线宽 12-16 米,全长约 298 米。项目投资 3603 万元。其中:飞霞北路(新株柏路-新永川路)投资 879 万元,新株柏路(飞霞北路-株浦西路)投资 2724 万元。	3259	2825	12 个月	(飞霞北路已经完成) 新株柏路段 6 月份通车。	1600				

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注	
<b>8</b>	<b>松台建设项目</b>							<b>8500</b>				
1	九山1号地块改造工程	续建	松台街道九山村，占地 22.9 亩，面积 25000 平方米。	39912			11 月份月底前完成地下室的施工，年底争取完成地上群楼结构施工，争取完成所有的临转正工作。	8500	陈 策	林世南	中鼎国际融资	
<b>9</b>	<b>广化建设项目</b>							<b>7000</b>				
1	双桥村（下桥自然村）保障性安居工程	新开工	项目东至将军桥；西至上桥；南至景山；北至过境公路，涉及拆迁户 256 户，旧房面积 4.5 万平方米，总可建住宅面积为 83282 平方米，地下建筑面积 22400 平方米。	93392			10 月进场施工。	2000				
2	广化南路（鹿城路）道路建设工程	新开工	广化南路工程位于鹿城和瓯海两区内，道路全长约 6538 米，地面道路双向八车道，隧道双向六车道，其中鹿城区内道路全长约 883 米：包含新建地面道路（长度约 262 米）、新建跨河桥梁 1 座（桥梁长度约 13 米）、穿山隧道（1824 米，折合单线长度，三孔）。	5229			6 月份进场施工，11 月份通车。	5000	占志清	林世南		
<b>10</b>	<b>双屿建设项目</b>							<b>24700</b>				
1	西中央涂 A-2 安置房	续建	总用地面积 33677 平方米，总建筑面积 221581 平方米。其中：住宅 130126 平方米，商业 34533 平方米，其他配套用房 3291 平方米。底层架空 530 平方米，设备转换层 2024 平方米，商业外走廊 3353 平方米，地下室面积 47724 平方米（含人防建筑面积 22666 平方米）。总户数 937 户。	106734 （工程 78304）	76000	2013.3-2016.1； 1028 天	10 月竣工。	12000	吴万方	张本锋	中建融资	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
2	西进城口2号地块(鹿城区公共卫生大楼)	续建	总用地面积约11184平方米(折合约16.78亩),总建筑面积为60693平方米。	31947	24318	2013.4-2015.10 910天	8月竣工。	4100	吴万方	张本锋	中建融资
3	郑桥广场建设工程(进城口三角地营业房)	续建	项目总用地约16743平方米(折合约25.11亩)。地上计入容积率建筑面积3519平方米。	2843		2013.4-2015.10 910天	6月竣工。	500			
4	园区路	续建	工程全长约3041米,道路红线宽度为28米。其中利用既有道路(江滨A线~康强路)长1840米,新建道路(康强路~隧道北洞口)长475米,新建隧道折合单线长约1520米。	42812 (隧道部分 28407, 瓯海出资50%)		2013.2-2015.8 910天	6月份一标段完工。	500	吴万方 陈龙		
5	马坑路	续建	道路长1290米,宽16米。道路征占地面积27913平方米,房屋征收面积51751平方米。	23016 (征收 14604)			6月份一标段完工。	500	吴万方		
6	宁波路二期拆迁安置房	续建	位于仰双片区双岙单元C-03地块二期,用地约16亩,建筑面积25000平方米。	15000	5058	693天	10月份地下室完成,年底主体4层。	2000			
7	江滨B线(泰力路-江湾路段)2#箱涵工程	新开工	江滨B线(泰力路-江湾路段)2#箱涵。	9000			年底箱涵主体完成。(需市资金及时到位)	3000			
8	牛岭路	新开工	道路长530米,宽40米,局部渠化宽50米。	6600			完成房屋征收,年底开工。	500	吴万方 陈龙		
9	仰双片区双岙单元路网工程一期	新开工	由双岙中路(康强路至双岙北路段)、双岙东路(双岙南路至下林路段)、康强路(双岙中路至双岙东路段)、双岙北路(双岙中路至双岙东路段)等四条道路部分路段组成。总长约1600米,道路用地面积约40亩。	8216			8月份开工。	600			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注	
10	仰双片区双岙单元路网工程二期	新开工	由双岙中路(康强路至双岙南路段)、双岙南路(双岙中路至双岙东路段)等二条道路部分路段组成。总长约510米,道路用地面积约11亩。	3117			8月份开工。	500	吴万方	张本锋		
11	滨江广场一期配套市政道路	新开工	包含规划三路:长237米、宽16米,瓯南路(鹿城路至江滨B线段)长261米、宽24米,管楼路(鹿城路至江滨B线段)长220米、宽27米。	3800			其中规划三路6月份开工。	500				
<b>11</b>	<b>丰门建设项目</b>								<b>800</b>			
1	岩门市政配套一期工程	新开工	道路总长约810米,宽16米、12米,工程包括道路、绿地、河道驳坎(约343米)。	2971	1282		9月份全部完工。	800	陈 锐	胡明亮		
2	岩门制革基地B-18地块建设工程	续建	总用地面积31063平方米,根据控规,容积率为2.5,建筑密度30%。	88470	33000	2014.12-2018.1,1100天	待完成土地征用,并注销原土地证及相关手续审批后,8个月内完成地下室。	10000		张本锋	中建融资	
<b>12</b>	<b>仰义建设项目</b>								<b>82000</b>			
1	仰义锦园二期工程	续建	总用地面积45623平方米(折合约68.4345亩),总建筑面积173900平方米,绿地率30.03%,容积率2.995,建筑密度20.94%。	86311	70800	2014.5-2017.1,968天	2月份完成整体地下室,9月份全部结顶。	18000	祝建武	杨德听		
2	洞桥片区改造B-9地块安置房一期工程	续建	总用地面积32299平方米(折合约48.45亩)。总建筑面积为124000平方米。容积率为2.99,绿地率为30.0%,建筑密度为28.0%	82298(工程50826)	45000	2013.5-2015.11,910天	10月完成附属工程(因B9二期地块未征收,造成该工程的地下室出口不符合规划和消防要求)。	3000		张本锋	中建融资	
3	洞桥片区改造B-5地块建设工程	续建	总建筑面积88399平方米,总用地30.21亩,地上建筑面积约63607平方米。	57122	32000	2014.11-2016.11,720天	5月完成地下室,12月房屋结顶。	11000				

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
4	林里片区低丘缓坡利用项目	续建	规划范围约 7.76 平方千米，建设用地面积 6225 亩，总建筑面积约 245 万平方米。	约 1110000			完成全部旧房拆除及临转正工作，并准备 500 亩的土地出让工作，协助中信公司做好已出让地块的建设工作。	40000	高志坚	张本锋	中信昊园投资
<b>13</b>	<b>藤桥建设项目</b>							<b>19000</b>			
1	藤桥镇新家园工程（青藤家园）	续建	总用地面积 43677 平方米，其中净用地面积 30642 平方米。总建筑面积 99263 平方米。	46451	23781.6	2011.9-2014.10,1100 天	4 月份竣工。	2000	王莉静	杨德听	
2	藤桥镇老镇区污水处置及截污纳管工程	续建	1. 藤桥镇（轻工园区）污水处理厂老镇区接管工程。2. 藤桥镇污水提升泵站（养护基地）工程。3. 藤桥老镇区污水管网整治工程。	8514	（接管工程 818 万）	180 天	6 月份完工。	2000			
3	门前山物流园	新开工	建设中通快递业务浙南中心、电子商务中心以及快件转运中心。总用地 77669 平方米（一期 H-44 地块 32316 平方米，二期 H-46 地块 45353 平方米）。	4.5 （一期 3，二期 1.5）			8 月份开工。	15000	杨 菠	黄定恩	
<b>14</b>	<b>山福建设项目</b>							<b>5000</b>			
1	横山村农房集聚建设工程	续建	总用地面积 24179 平方米（折合 36.27 亩），总建筑面积 73127 平方米，计入容积率建筑面积 55300 平方米，其中住宅 52206 平方米。	35424 （工程 25593）	18000	2013.9-2016.6,1000 天	11 月份竣工。	3000	林 喆	杨德听	
2	双潮新社区（西都·景秀居）	续建	一期总用地面积 10780 平方米，建筑占地面积 2708 平方米，总建筑面积 31114 平方米；二期总用地面积 3055 平方米（折合约 4.58 亩），地上总建筑面积 5499 平方米，绿地率 30%，容积率 1.8。总户数 275 户。	15845 （工程 11798）	6834	2011.9-2013.11,769 天	4 月份全部完工（给水管网除外）。	1000			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
3	临江驿头农房改造建设工程	续建	总用地面积 8397 平方米,折合约 12.6 亩,其中规划建设用地面积 5232 平方米。项目总建筑面积为 8821 平方米,计入容积率建筑面积 7887 平方米。	3444 (工程 2150)	1650	2013.9-2014.8,330 天	4 月份竣工。	1000	林 喆	杨德昕	
<b>15</b>	<b>鞋都园区建设项目</b>							<b>1500</b>			
1	纬七路(二标及上庄河工程)	续建	工程总用地面积约 35819 平方米(折合约 52.7835 亩),道路全长 1342 米,河道处红线宽度为 26 米,一般路段红线宽度分别为 24 米和 31 米。	7445 (工程 3059)	2950 (二标及河道)		10 月份竣工。	1500	戴志光	胡明亮	
<b>16</b>	<b>轻工园区建设项目</b>							<b>13700</b>			
1	科技创新大厦建设工程	续建	总用地面积约 11975 平方米(折合约 17.96 亩),总建筑面积为 38925 平方米,计入容积率地上建筑面积为 35925 平方米,其中一期工程 18000 平方米,二期工程 17925 平方米。另地下建筑面积为 3000 平方米(一期 1500 平方米、二期 1500 平方米)。容积率为 3.0,绿地率为 35%,建筑密度为 21%。	14795	6251	2014.10-2016.7,620 天	4 月份房屋结顶,10 月份竣工。	3000	蔡金榜 区科技局	胡明亮	
2	科技创新大厦二期建设工程	续建	二期建筑面积(包括科技创新大厦 B 座) 16613.1 平方米。	4714			二期工程年内完成主体工程。	2000	蔡金榜 区科技局		
3	园区 D-34 地块安置房建设工程	新开工	住宅、商业用房、配套用房,以及地块内道路广场、绿化等工程。地块建设用地面积 7419 平方米,总建筑面积 18437 平方米,其中计入容积率建筑面积 14837 平方米,不计入容积率建筑面积 3600 平方米。	8400			10 月开工,年底完成桩基工程。	1500	蔡金榜		

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注			
4	园区小学建设工程	新开工	总用地面积为 14968 平方米,本项目地上建筑面积 9110 平方米,其中学校教学及辅助用房 6275 平方米,行政办公用房 897 平方米,生活服务用房 1938 平方米;地下建筑面积 1240 平方米。	6225 (工程:4468)			3 月份开工, 10 月份完成地下室, 年底上部结构施工。	1500	蔡金榜	胡明亮				
5	上戍派出所及藤桥法庭业务用房建设工程	新开工	建设工程地上建筑总面积 3455 平方米, 其中派出所地上建筑面积为 1925 平方米, 法庭地上建筑面积为 1530 平方米。地下建筑面积 2313 平方米。	4822			3 月份开工, 10 月份完成地下室, 年底上部结构施工。	1500						
6	纵五路延伸工程	新开工	道路全长约 350 米, 红线宽度为 40 米, 建设内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通设施、绿化等。	3104			10 月份开工。	500						
7	横三路建设工程	新开工	纵二路-纵五路区段, 道路全长约 532 米, 红线宽度为 12 米, 城市支路, 含道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。桥梁一座, 长 72 米, 宽 12.5 米。	2712			4 月份开工, 完成桥梁架设。	1500						
8	环山北路一期	新开工	总用地面积 16869 平方米, 道路全长约 470 米, 红线宽度为 36 米, 建设内容包括道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通设施、绿化等。	2451			4 月份开工, 年内完工。	2200						
<b>17</b>	<b>塘河建设项目</b>							<b>26000</b>						
1	纺织路庄头改建地块安置房工程	续建	安置地块建设用地面积 41089 平方米 (61.63 亩), 总建筑面积 124702 平方米 (其中地上 91755 平方米, 地下 29762 平方米, 架空层 3185 平方米), 容积率 2.23。	136908 (工程 46745, 征收 66946)	43800	2013.1-2015.11, 1018 天	8 月份竣工验收。	13500				郭炳长	杨德昕	中铝融资工程费 5000 万元



序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注	
2	吴滨巷地块安置房建设工程	续建	安置地块建设用地面积 9368 平方米 (14.05 亩), 总建筑面积 34193 平方米 (其中地上 25584 平方米, 地下室 7789 平方米, 架空层 820 平方米), 容积率 2.731。	54133 (工程 14327, 拆征 30082)	9212	2015.10-2018.10, 1060 天	10 月份完成地下室, 主体完成 5 层。	11000	郭炳长	杨德昕	工程费 2500 万元	
3	吴桥路 C 地块安置办公楼工程	续建	总用地面积 5254 平方米, 总建筑面积 19330 平方米, 容积率 3.68, 另地下室面积 3741 平方米, 地上设备夹层建筑面积 877 平方米。	10290 (工程 6932)	6819	2012.9-2014.8, 700 天	8 月份竣工验收。	500				
4	新纺织路建设工程	续建	改造原纺织路, 道路全长 706 米, 路宽 16 米。	2648 (工程 1121、拆征 1237)	1291	二标: 2016.2-2016.11, 300 天	(一标段已完成) 二标段 11 月份完工。	1000	郭炳长 何国华		工程费 400 万元	
<b>18</b>	<b>交通建设项目</b>								<b>37400</b>			
1	104 国道西过境鹿城段 (瓯江特大桥)	续建	双向六车道一级公路, 长 9.6 千米, 连接线 1.27 千米。	290000 (鹿城段工程+安置)	瓯江特大桥 50501 万 (鹿城 50%)	特大桥: 2014.6-2017.2, 960 天	工程: 完成主体与引桥箱梁、引桥 T 梁和塔柱施工。 征收: 办理供地手续, 启动主线拆迁工作。	11500	范大军 仰义街道 丰门街道 双屿街道	黄定恩	1. 含街道征收投资 1500 万; 2. 中信昊园投资	
2	双屿至藤桥公路工程	续建	项目全长 7.16 公里, 总用地面积约 367294 平方米 (折合 551 亩), 沿线设置分离式隧道 6 座, 总长 5662 米, 其中长隧道 (宝昌岭) 2 座长 3494 米, 中隧道 (林里) 2 座长 1500 米, 短隧道 (白虎岩) 2 座长 668 米。	137329 (工程 71920)	7.02 亿	二标 (藤桥段): 2013.5-2015.11, 900 天。 一标 (仰义段): 2013.4-2015.8, 840 天。	工程: 启动鞋都一标征地拆迁工作; 完成白虎隧道、陈村大桥等主体工程; 宝昌岭隧道开挖, 藤桥段路基工程。 征收: 1、办理供地手续; 2、征地分户丈量; 3、丰门段拆迁。	13500	曹小川 丰门街道 藤桥镇 仰义街道		1. 含征收投资丰门街道 2800 万、藤桥镇 500 万、仰义街道 2200 万; 2. 中信昊园投资	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注	
3	仰义至双屿段公路改建工程	续建	全长 6.47 千米，按一级公路标准结合城市道路功能设计，宽 50 米或 40 米，双向 6 车道，设计速度 60 千米/小时。	116135 (包括安置房建设)	约 3 亿	一标(仰义段): 2012.9-2015.1 840 天。 二标(双屿段): 2011.9-2013.9 720 天	1 月底主线全线通车，12 月份竣工。	7300	范大军 丰门街道 仰义街道	黄定恩	1. 含征收投资丰门街道 800 万、仰义街道 1500 万; 2. 中信昊园投资	
4	甬台温铁路鹿城段(簪笠岙安置房一期)	续建	一期总建筑面积 7.8 万平方米(含地下室面积)，小高层，共建 6 幢。	2.78 亿 (一期)	14194 (一期工程)	2012.5-2014.11,9 00 天	除市政管网外，其余工程全部在 7 月份前完工。	3100	曹小川		宁波路未完工，市政管网不能接入，建议与市城投对接，抓紧宁波路建设	
5	金温扩能配套工程(双岙片 A-42 地块安置房)	续建	金温扩能鹿城段共征用土地 150 亩，拆迁面积约 3 万平方。配套工程安置用地总用地面积 9390 平方米(折合约 14.10 亩)，建筑面积 31083 平方米(含地下室面积)。	10.2 亿 (鹿城段配套 4.5 亿，主线 5.7 亿)	7869 (安置房)	2012.10-2014.11, 735 天	除市政管网外，其余工程全部在 10 月份前完工。	2000			周边无配套，市政管网不能接入	
<b>19</b>	<b>水利建设项目</b>								<b>55800</b>			
1	瓯江绕城高速至卧旗山段海塘工程	续建	工程北起渔渡，南至卧旗山，同已建的城区防洪堤鹿城段相连，全长 10.008 千米，防洪标准为 100 年一遇，工程等级为 2 级。	188370		48 个月	完成 15%的桩基础及挡墙施工。	24000	夏剑示 丰门街道 仰义街道	杨德昕	1. 含征收投资丰门街道 5000 万、仰义街道 4000 万; 2. 龙元建设 PPP 融资	

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
2	瓯江西延工程	续建	瓯江西延（江滨路A线西段）工程北起沿达路，南至一号路，道路全长5826米，规划红线宽30米。其中一期道路工程，北起沿发路，南至规划仰义水闸，道路全长550米，规划红线宽30米，投资为5227万元。	74345 （仰义40362，双屿33983）	2274 （一期）	2014.11-2015.8 （一期）	主体工程施工。	3500	夏剑示 南骏 仰义街道	杨德昕	1. 含仰义街道征收投资500万； 2. 龙元建设PPP融资
3	戍浦江河道（藤桥至河口段）整治工程	续建	工程范围为戍浦江藤桥镇至河口段，总长7.5千米，使区域排涝标准达到20年一遇。	99255	1标： 5884	1标： 2014.9-2015.9， 360天	I标完工，II、III完成部分开挖及挡墙施工。	8000	夏剑示 南骏 藤桥镇		含藤桥镇征收投资500万
4	瓯江治理一期工程（临江中心段防洪堤工程）	续建	堤线全长4525米，四级堤防工程，堤顶高程以抵御20年一遇洪潮水位设计。	32000	20858	2014.7-2015.7,360天	10月份完工。	5800	夏剑示 南骏 山福镇		含山福镇征收投资2000万
5	鞋都铁路沿线西侧56b、58号地块安置房	续建	占地面积43.26亩，总建筑面积90900平方米。	26431	24390	2013.9-2015.10， 752天	10月份竣工。	6000	夏剑示		
6	双岙安置点A-47、A-48、A-49号地块安置房	续建	拆迁安置房，总建筑面积58458平方米，其中地下11218平方米。	24885 （工程19624）	14777	2013.12-2015.9,625天	除市政管网外，其余工程全部在10月份前完工。	5000			
7	牛岭16-1地块安置房	续建	占地面积16.12亩，总建筑面积43900平方米。	17689 （征地费用1327）	10485	2013.4-2015.3， 700天	4月份联合竣工验收，8月份交钥匙。	2000			
8	2#排涝水闸工程	续建	东起星际路，西至卧旗山，南至奇伟路。排涝标准为20年一遇。	3000		15个月	主体工程施工，10月份完工。	1500			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
<b>20</b>	<b>住建建设项目</b>							<b>12000</b>			
1	里垟保障性安居工程	续建	项目建设用地面积 40717 平方米(折合约 61.08 亩)。总建筑面积 174266 平方米,地上计入容积率面积 138438 平方米。房屋 12 幢,容积率为 3.4,绿地率为 30.3%,建筑密度 29.9%。	80273	59000	2013.7-2016.4, 998 天	10 月份竣工。	12000	周海龙	林世南	中建融资
<b>以下为预备项目库</b>								<b>25900</b>			
1	七都千亩内农贸市场	预备	本项目地上总建筑面积 4092 平方米(计容建筑面积 4092 平方米),其中农贸市场 3186 平方米,文化活动站 550 平方米,配套用房 356 平方米。	3129		13 个月	力争 10 月份开工。	1000	七都街道		
2	七都岛 4A 级景区创建工程	预备	按 4A 级景区标准完善市政公共配套设施建设,十三五期间推进岛东部生态农业观光园、岛西部都市旅游综合体打造。	100000			编制七都岛旅游专项规划及实施方案,确定实施范围,并根据方案完善必要的配套设施建设,启动范围内必要的土地租赁协商谈判以及招商工作,并开始部分观赏经济作物的种植。	400			
3	灰桥安置房(东游路以南) C12	预备	占地面积 0.83 万平方米,可建建筑面积约 1.65 万平方米。	26000			力争 10 月份开工。	3000	滨江街道		
4	张宅 D32、D30 安置房	预备	占地面积 57.5 亩,可建建筑面积约 16.6 万平方米。	100000			力争 10 月份开工。	7000	南汇街道		
5	巨一旺增桥自然村城中村改造 E-28a 安置地块	预备	占地面积 57.16 亩,可建建筑面积约 19 万平方米。	100512			力争 10 月份开工。	7000			

序号	项目名称	建设性质	建设内容和规模	总投资	主体中标价	合同工期	2016年形象进度计划	2016年计划数	分管责任人	区分管领导	备注
6	横渎河西地块河道、驳坎及绿化景观工程	预备	沿河绿化总用地面积 22841 平方米（折合 34.26 亩），其中一期工程用地面积 5245 平方米，二期工程用地面积 4198 平方米，三期工程用地面积 3398 平方米，四期工程用地面积 10000 平方米；河岸驳坎总长 1164 米。建设内容：主要包括河道岸线整治、驳坎工程、绿化、园路与广场铺装、园林等。	5071 万元（一期工程 1440）			计划于 8 月份开工。	500	南汇街道		
7	牛桥底二期	预备	蛟凤北路以西，霞北路以南。用地面积 42174 平方米，总建筑面积约 11.1 万。	74851			力争 10 月份开工。	2000	南郊街道		
8	葡萄居住区 6-4 地块商住用地	预备	总用地面积 5084 平方米。地上面积 1.7 万平方米。容积率为 3.34，绿地率为 20%，建筑密度为 50%。	10200			前期预备，力争 12 月进场。	500			
9	园区综合文化中心	预备	总用地面积 8745 平方米，容积率 2.0，建筑密度 40%，建筑限高 30 米，绿地率 35%。总建筑面积约 15000 m <sup>2</sup> ，需建有文化广场，设有图书馆镇分馆、影剧院、培训室、舞蹈室、声乐室及其他文体活动场所。	9000			年内完成施工图设计并审查，办理四证一书，年底力争开工。	1500	轻工产业园区		
10	核心片区南门单元 A-01 至 A-03 地块改建工程（菜篮子 5 号地块，旧货交易市场）	预备	总净用地面积 1.83 公顷。根据控规，地上总建筑量约 3.46 万平方米，容积率 4.64。公园绿地 8176 平方米，广场用地 2669 平方米。	30845（工程 9235）			力争 10 月份开工（旧货市场搬迁、丰收村合作等问题复杂）。	3000	塘河办		

