

# 关于温州市鹿城区 2014 年国民经济和 社会发展计划执行情况及 2015 年国民经济和 社会发展计划草案的报告

2015 年 2 月 3 日在温州市鹿城区  
第八届人民代表大会第四次会议上

温州市鹿城区发展和改革局局长 滕美华

各位代表：

受区人民政府委托，向大会报告鹿城区 2014 年国民经济和社会  
社会发展计划执行情况及 2015 年国民经济和社会社会发展计划草  
案，请予审议，并请政协委员和其他列席人员提出意见。

## 一、2014 年国民经济和社会社会发展计划执行情况

2014 年，我区围绕“创首善之区、建幸福鹿城”的总目标，  
深入贯彻落实市委常委会专题研究鹿城工作会议精神，加大有效  
投资、合力扶工兴贸、不断改善民生，经济社会运行总体平稳，  
各项主要指标逐步趋稳向好。8 项主要经济指标中，工业、消费、  
投资、公共财政收入完成预期目标，地区生产总值、出口、两项  
收入未达预期，8 项约束性指标完成既定任务。

指标名称	计算单位	2014 年计划		2014 年完成	
		绝对值	增长(%)	绝对值	增长(%)
地区生产总值	亿元	753	6.0 左右	762	5
全社会工业总产值	亿元	560	2.0	547.8	4.7
社会消费品零售总额	亿元	717	9.0	741.8	9.1
全社会固定资产投资	亿元	302	15.0	306.6	16.5
外贸出口总额	亿美元	36.7	3.0	35.5	-0.8
公共财政预算收入	亿元	23.5	6.0	23.6	6.0
城镇常住居民人均可支配收入	元	46970	10.0	45698	8.5
农村常住居民人均可支配收入	元	21423	11.0	23434	10.6
人均公园绿地面积	平方米	11.7		11.7	
单位生产总值综合能耗	%	削减 2.3		削减 4	
化学需氧量排放量	%	削减 1.5		削减 1.5	
氨氮排放量	%	削减 1.5		削减 1.5	
二氧化硫排放量	%	削减 2.0		削减 2.0	
氮氧化物排放量	%	削减 4.0		削减 4.0	
城镇登记失业率	%	4 以内		1.37	
人口自然增长率	‰	5 以内		3.17	

注：2014 年全省调整了城乡居民收入口径和名称，将城镇居民人均可支配收入和农村居民人均纯收入调整为城镇/农村常住居民人均可支配收入，故农村常住居民人均可支配收入超年初预期，但增速未达预期。

## 二、国民经济和社会发展主要特征

### （一）经济运行筑底回暖，消费市场缓慢复苏

全年实现地区生产总值 762 亿元，同比增长 5%。工业经济有所回暖，完成规上工业增加值 67.72 亿元，增长 2.8%，比上年提高 7.3 个百分点。服务业增长有所放缓，服务业增加值增速 3.3%，受两链风险影响，金融业增加值大幅下降。消费市场缓慢复苏，限上消费品零售总额 193.42 亿元，同比增长 5.5%，比上年同期回升 10.8 个百分点。其中，批发、零售业回升明显，同比增长 17.3%、5.2%。房地产市场逐步回暖，完成投资 98.78 亿

元，同比增长 7.4%。

## （二）经济转型逐步加快，现代产业体系不断完善

**现代服务业加快发展。**突出发展时尚产业，启动环五马时尚商圈改造，实施月光经济“三圈四带”建设，全力打造时尚城区。加快产业集聚，创成省市现代服务业集聚区 6 个。电商平台加快建设，国际轻工淘宝城、跨境电子商务产业园等完成主体建设，温州国际鞋城、中国鞋都鞋革城开业。文化产业快速发展，浙江创意园、黎明 92 文创园列入国家广告产业园试点。

**创新驱动不断增强。**“四换三名”、“三转一市”扎实推进，康奈集团等两家企业入选省“机器换人”示范项目，鹿城鞋业等 12 个产业（企业）入选省市“腾笼换鸟”试点，新增工业用地二次开发 40 万平方米。新增国家级高新技术企业 43 家、省科技型企业 192 家。创成市级装备制造特色产业科技园。实现高新技术产值 79.75 亿元，同比增长 15.2%。新增市级以上农业龙头企业 3 家、市级农业精品园 1 个，特色农产品直销中心投入运营。培育小升规企业 69 家，完成个转企 2028 家，股改 34 家，创新板、成长板挂牌 16 家。

**招商引资成果喜人。**推进温商回归“领头雁”工程，引进项目 83 个，到位资金 99.8 亿元，到位资金数居三区两市之首。突出产业招商，A378 时尚产业园成功签约并列入省“强三优二”有机更新试点，极地海洋世界进入招拍挂，温州中心大厦、林里低丘缓坡项目配套工程实现开工建设。对外合作取得新进展，实际利用外资 1.15 亿美元，居全市首位。

### **（三）投资总量再创新高，重点建设强势推进**

**投资结构逐步优化。**全社会固定资产投资 306.6 亿元，同比增长 16.5%，投资总额、完成率为近四年最高。服务业投资 255.9 亿元，占比达 83.5%，高于全市平均水平 11.2 个百分点。工业技改投资 36.5 亿元，占工业投资比重达 83%，高于全市平均水平 10.8 个百分点。民间投资 95.3 亿元，同比增长 51.1%。

**重点建设超额完成。**全年重点建设投资 74.56 亿元，完成率 108%。绕城高速鹿城段拆迁安置房等 16 个项目完工，104 国道西过境鹿城段、戍浦江河道整治工程等一批重大交通水利项目开工建设，双藤公路、丰门河整治、黄龙北排工程等项目有序推进。瓯江治理一期等 8 个项目列入省重点建设计划。

### **（四）生态整治强势推进，宜居环境有效改善**

**“六城联创”全面推进。**创成国家森林城市、全国卫生城市 and 省级卫生强区。新建绿地 146.6 公顷，新建十大滨水公园，人均公园绿地面积达 11.7 平方米。城乡环境卫生加大整治，处理生活垃圾 33.3 万吨，完成环卫设施改造更新 7679 处。“三改一拆”扎实推进，拆违 80.1 万平方米，新增无违建社区 2 个。

**环境治理扎实有力。**全面推进“五水共治”，整治黑臭河 33.8km，清理“垃圾河” 30 km。强化大气复合污染防治，全面实施黄标车限行。淘汰关停化工、印染等高污染高能耗企业 27 家，单位 GDP 能耗下降 4%，全社会用电量下降 1.9%。二氧化硫、化学需氧量、氨氮等主要污染物减排工作完成市下达任务。

### **（五）民生工程狠抓落实，社会事业协调发展**

**公共服务不断完善。**试点首批“中央厨房进校园”项目，出台新居民随迁子女积分制入学办法。文化设施网络逐步完善，建成9个“百姓舞台”、14个文化礼堂、25个社区文化服务中心。创成省级示范化社区卫生服务中心1家，推广全科医生社区签约服务。率先出台政策，鼓励社会力量参与居家养老服务，建成村级养老照料中心25家。新增公共自行车网点271处、公交、社区巴士线路4条、专用停车位4459个。

**保障体系扩面提质。**加快保障房建设，竣工验收鞋都总部二期人才公寓。努力拓宽就业渠道，新增城镇就业2万人，城镇登记失业率1.37%。发放失业保险补贴172万元，实现失业人员再就业2867人。社保覆盖面继续扩大，养老、医疗目标完成率在三区两市均名列第一。

#### **（六）改革工作稳步深化，体制创新有力推进**

**重点领域改革持续推进。**深化农村经济体制改革，组建股份经济合作社114个，建成农村产权交易平台服务站8个。创新“惠农贷”金融服务，成立全市首家联合社信用部。开通“两库一网”金融服务平台，成功发行首个政府平台企业债，全省首家股份制“民间融资信息服务”企业“温商贷”获批。启动基层首诊、分级诊疗就医模式。加快审批制度改革，全面推行“四单一网”，实行公共服务窗口无休日制度。

**社会管理机制不断完善。**建立“1+8”基层综治网络，有效调解社会矛盾1674件。深化消防等八大安全整治，排查企业安全生产1.98万家，查处整治隐患4600处。强化食品药品监管，创

建“放心农贸市场”、“阳光厨房”、“示范平安药房”，关闭取缔无证照经营户 2738 户。开展 18 项行业创安活动，“平安校园”、“平安家庭”、“平安物业”创建工作省市领先。

虽然我区各项工作都有进步，但仍存在不少结构性问题和矛盾，如经济增速放缓，外贸出口总额、服务业增加值等主要经济指标增速未达预期；“两链”风险仍未根本消除，整体回升基础尚不稳固；缺乏对区域经济带动性强的项目支撑，土地、人才要素紧缺，新兴产业尚未壮大；医疗服务、食品安全、住房安居、交通出行等公共服务水平仍有待提升。

### **三、2015 年我区国民经济和社会发展主要预期目标**

#### **（一）关于地区生产总值、工业总产值的预期目标**

**地区生产总值增长 5.5%左右。**主要考虑：2015 年国内经济下行压力依然较大，速度换挡、结构调整、政策消化“三期叠加”影响还在延续，经济复苏疲弱态势难有明显改观。中央经济工作会议提出要以提高经济发展质量和效益为中心，主动适应发展新常态，坚持“稳中求进”的总基调，确保经济运行在合理区间。2015 年全市 GDP 增速目标较 2014 年略有下调，但要求保持在 7% 以上的中高速增长。具体到我区，工业经济减弱、服务业增长缓慢、民间金融风险等不利因素依然存在，导致经济较大幅度增长还有一定困难，但考虑到总体经济面向好，2014 年已经实现筑底回稳，2015 年我区地区生产总值增长率预安排为 5.5%左右，比 2014 年实际增长率高 0.5 个百分点。

**全社会工业总产值增速预安排为 4.7%。**主要考虑：随着我

区强三优二、城市有机更新工作持续推进，加上土地、原材料、用工成本上涨、担保链风险等多重因素影响，预计 2015 年工业经济增长与 2014 年持平。

为实现上述目标，要把提高经济增长质量作为重中之重，努力稳增长，调结构，促转型。一是深化改革激发体制活力。深化金融综合改革，打造全国民资服务中心。完善民间融资风险管控机制，竭力化解企业担保链、资金链问题。加快投融资体制改革，开放引进社会资本，探索推行 PPP 融资模式。加快社会诚信体系建设，严厉打击“逃废债”和恶意欠薪行为。二是谋划大平台大项目优化产业布局。按照市委“五化战略”部署，实施产业平台提升计划，加强时尚、信息、生态、总部等产业平台建设。加快产业集聚，重点打造五马中心商贸区、滨江商务金融区、七都温商总部家园、鞋都电商集聚区等一批现代服务业集聚区。大力发展楼宇经济。加快退二进三，抓紧实施 A378 时尚产业园、吴桥健康产业园等项目，完成一批城市有机更新项目。三是增强科技创新推进实体转型。加快工业用地二次开发、工业技改投资。加快仰义渔渡轻工产业园等小微园建设，打造创新发展孵化器。大力推进科技创新，培育壮大高新技术产业，新增一批重点高新技术企业。

## （二）关于三大需求的预期目标

社会消费品零售总额增长 9%左右。当前消费市场正处于动力换挡、升级转型的特殊时期，消费需求虽保持正增长，但自 2011 年以后增速快速回落到 7-9%之间，市场调整程度加深，住

房等大额支出消费趋于理性，因此该项指标增长率预安排为 9% 左右，与 2014 年基本持平。**全社会固定资产投资增长 12% 以上**，根据全区 2015 年项目盘子及部分区块土地出让情况，预计投资总量比 2014 年有小幅增长，但受国家控制地方债务的政策影响，政府项目融资难度将加大，加上我区开工大项目偏少，民间投资比例偏低，投资难以维持 15% 以上的增长。**外贸出口总额增长 3% 左右**。今年外贸出口的国际环境预计略有改善，但回升幅度有限，主要是最大的出口市场欧盟经济不景气，外贸需求增长有限，出口将面临较长时期的低速增长。

为实现上述目标，要充分发挥消费的基础作用、投资的关键作用、出口的支撑作用，促进经济持续健康发展。**一是打造千亿商圈推进消费升级**。加快环五马时尚商圈建设，联动推进核心商圈的资源整合、业态升级和重点楼宇功能招商，加快城市商业主中心扩容提质升级。加快月光经济“三圈四带”项目建设，推动新邦文创园、789 创意时尚街区等开园，打造时尚生活新亮点。营造提升时尚氛围，深化望江路、南塘街特色街区创建，举办时尚消费展会，培育夜市经济街区。**二是着力优化投资结构**。落实“赶超发展三年超千亿”投资计划，突出抓好现代服务业、先进制造业、重大基础设施等领域投资，引导壮大民间投资。深化重大产业招商，跟进林里低丘缓坡开发、极地海洋世界等重大项目建设，推出一批休闲旅游、养生养老、通用航空、动漫等项目。**三是大力推进外贸转型**。加快温州市跨境电子商务产业园建设，全力打造跨境电商孵化器。完善跨境电商“大物流”体系。全力



拓展外贸综合服务平台，鼓励企业开展垂直电商经营，促进外贸转型升级。

### （三）关于城乡居民收入和财政收入预期目标

城镇常住居民人均可支配收入增长 8.5%，农村常住居民人均可支配收入增长 9.5%。主要考虑：我区城镇、农村居民收入基数较大，大幅高于全市平均水平，在当前经济形势下，收入绝对值增长有限，在确保完成“十二五”规划目标的基础上，城镇常住居民人均可支配收入安排与去年持平，农村常住居民人均可支配收入安排与去年相比略有下调。公共财政预算收入增长 6% 左右。主要考虑：2015 年实体经济复苏缓慢，企业平均利润率较低，加上“营改增”减税及公共服务、市政建设等刚性支出需求，财政收入预计不会有较大的反弹增长。

为实现上述目标，要统筹城乡发展，加快公共服务均等化，努力营造安居乐业的社会环境。一是不断完善公共服务体系。加强教育基建和信息化建设，完善教师交流制度，促进教育均衡发展。开展省级文化服务示范创建，推进历史街区保护整治，实施“吕浦人家”精品文化工程。加快公立医院改革，推行基层首诊、分级诊疗模式。深化社会办医试点，突出发展健康服务业。二是加快城乡统筹建设。加快经济合作社股份制改造，做好农村土地确权工作。加快西部水电道路等设施建设，改善农村生产生活条件。加强农民劳动技能培训，落实支农惠农政策。发展山区休闲旅游、健康服务等生态特色产业，增强农村发展内生动力。三是努力维护社会和谐稳定。加强社会治安防控，深化除恶治乱、黄

赌毒黑、治安乱点等专项整治。设立“智慧民情处置中心”，大力破解信访积案和历史遗难问题。加强消防、生产、交通、食品药品安全监管，坚决遏制重特大事故发生。

#### （四）关于节能降耗和主要污染物减排目标

单位生产总值能耗、化学需氧量、氨氮、二氧化硫、氮氧化物排放量削减率完成市下达任务；人均公园绿地面积达到12平方米。

为实现上述目标，要按照“两美”建设总体部署，优化生态环境，提升城市功能。一是着力创建省级生态区。以“五水共治”为重点突破口，强化大气、水环境污染防治。推进污水管网建设，确保截污纳管、农村污水处理、生活垃圾集中处理全覆盖。推进十大滨水公园和亲水绿道建设，实施绿地彩化提升。二是着力提升城建水平。全力推进杨府山涂村等重点区块政策处理，加快滨江商务区 and 中央绿轴建设。加快鞋都改造启动区、中央涂片区改造、丰门河整治，建设双屿城市新区，增强城区西部都市功能。

#### （五）关于人口、就业和社会保障目标

人口自然增长率控制在4.5%以内，城镇登记失业率控制在2.5%以内。为实现上述目标，要进一步扩大就业渠道，加大社会保障力度，提高社会管理水平。一是提供大学生就业服务，援助就业困难群体。推进充分就业街道创建，大力开展电子商务、网上创业等就业培训。二是推进社保体系扩面提质。强化社区服务、养老服务、残疾人社会保障服务三大体系建设，启动政府购买养老服务扩面工作。深入实施住房安居工程，着力推进旧住宅区整

治改造。三是提升“优孕优生优育”服务质量。积极做好计生政策的衔接和调查，提高流动人口管理水平。

#### 四、以大项目为主导不断扩大有效投资

2015 年政府投资项目安排的主要思路是：合理统筹建设资金总盘子，以五水共治、三改一拆、交通畅通、产业升级、民生和谐为重点方向，稳定延续在建工程，严格把控新建工程，高度重视扫尾工程。初步安排重点建设项目 107 个，总投资 60.85 亿元。其中，产业化项目 2 个，计划总投资 8.37 亿元；城市建设及基础设施项目 37 个，计划投资 22.85 亿元；农林水利项目 9 个，计划投资 4.5 亿元；交通项目 31 个，计划投资 10.26 亿元；村房两改及社会发展项目 28 个，计划投资 14.87 亿元。加强重点建设项目的服务与监管，继续开展重点建设考核“四两拨千斤”计划，提高政府投资项目实施效率。同时，超前谋划重大前期项目，实现前期项目计划与重点工程计划有效衔接，形成“谋划储备一批，开工建设一批，投产达效一批”的滚动发展格局。

各位代表，2015 年是“十二五”规划的收官之年，也是全面深化改革的一年。我们要在中共鹿城区委的正确领导下，在区人大及其常委会的监督支持下，开拓创新，攻坚克难，为完成全年目标任务，“创首善之区、建幸福鹿城”而奋力拼搏！

附件 1

鹿城区国民经济和社会发展主要指标 2014 年计划执行情况及 2015 年预期目标（草案）

主 要 指 标（计量单位）	2014 年计划		2014 年完成		2015 年计划	
	绝对值	增长率%	完成数	增长率%	绝对值	增长率%
一、全区生产总值（亿元）	753	6.0 左右	762	5	803.9	5.5 左右
二、工业总产值（亿元）	560	2.0	547.8	4.7	573.5	4.7
三、社会消费品零售总额（亿元）	717	9.0	741.8	9.1	808.8	9 左右
四、全社会固定资产投资（亿元）	302	15	306.6	16.5	343.3	12 以上
五、外贸出口总额（亿美元）	36.7	3.0	35.5	-0.8	36.6	3 左右
六、公共财政预算收入（亿元）	23.5	6.0	23.6	6	25	6 左右
七、城镇常住居民人均可支配收入（元）	46970	10.0	45698	8.5	49582	8.5
八、农村常住居民人均可支配收入（元）	21423	11.0	23434	10.6	25660	9.5
九、人均公园绿地面积（平方米）	11.7		11.7		12	
十、单位 GDP 能耗（%）	削减 2.3		削减 4		完成上级下达任务	
十一、主要污染物排放量	化学需氧量排放量	削减 1.5	削减 1.5	削减 1.5	完成上级下达任务	
	氨氮排放量	削减 1.5	削减 1.5	削减 1.5	完成上级下达任务	
	二氧化硫排放量	削减 2.0	削减 2.0	削减 2.0	完成上级下达任务	
	氮氧化物排放量	削减 4.0	削减 4.0	削减 4.0	完成上级下达任务	
十二、城镇登记失业率（%）	4 以内		1.37		2.5 以内	
十三、人口自然增长率（‰）	5 以内		3.17		4.5 以内	

注：2014 年部分经济指标采用预计数，实际执行情况以区统计局公布数据为准；2015 年预期目标绝对值将根据实际执行情况作相应调整。

## 附件 2

## 鹿城区 2014 年度重点项目进展情况

## 一、产业化项目（10 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014 年进展情况	2014 年计划投资	2014 年完成投资	完成率 (%)	责任单位
1	临江沙头园区企业厂房	总用地面积 34078 平方米，建筑面积 85419 平方米。	/	主体建设。	6000	5614	94%	藤桥镇
2	下岸鞋革、五金园	110 亩鞋革五金产业小微园。	15000	项目前期。	4500	0	0%	藤桥镇
3	岭下门前物流园	170 亩农业、交通物流小微园。	/	招拍挂前期，办理供地手续。	1000	1185	119%	藤桥镇
4	轻工园区企业厂房	入园企业 62 家，工业用地 1870 公顷。	150000	鼎大科技公司，润新机械制造有限公司等企业项目投资。	5000	13481	270%	藤桥镇
5	科技创新大厦建设工程	总用地面积约 11975 平方米。	14795	桩基施工。	2700	1030	38%	藤桥镇
6	渔渡创业园	规划用地约 763 亩，主要为园区厂房、配套设施建设。	约 20000	启动二期对企业调整摸底。	5000	600	12%	仰义街道
7	总部二期 F-2 地块公租房（人才公寓）项目	用地面积 6.585 亩，建筑面积 10536 平方米。位于鞋都二期 F-2 地块。	6472	已通过竣工验收。	1500	1500	100%	双屿街道
8	市、区各指挥部在鞋都企业	铁路沿线甬台温铁路指挥部拆迁安置企业、市城投集团拆迁安置企业建设，岩门农投地块建设。	/	岩门农投地块 41 亩进场开工；甬台温铁路安置鞋都企业 6 家中间验收；西排指挥部 6 家安置鞋都企业前期手续办理。	13500	14608	108%	双屿街道
9	石降坑园区	总用地面积约 130 亩，可建筑面积约 22 万平方米。	120000	控规完成，土地利用规划调整。	1000	110	11%	双屿街道
10	温州中心大厦	占地 109 亩，建设面积 32.7 万平方米。	685000	超高层抗震审查通过；住宅桩基础施工完成 50%；超高层及商业工程试桩。	23500	42000	179%	七都街道
	小 计				63700	80128	126%	

## 二、城市建设及基础设施项目（55 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014 年进展情况	2014 年计划投资	2014 年完成投资	完成率 (%)	责任单位
1	戍浦江综合治理工程拆迁安置房（二期）	二期建设用地面积 3938 平方米。计入容积率地上建筑面积为 7208 平方米。	4326	主体工程完工。	1900	2012	106%	藤桥镇
2	洞桥片区改造 B-9 地块安置房一期工程	总用地面积 32299 平方米，总建筑面积为 124000 平方米。	82298	6#楼、2#楼、9#楼砌筑完毕；3#楼十五层、10#楼十七层、7#楼十四层。	12900	13385	104%	仰义街道
3	地质灾害点移民及万户避险安置房项目	总用地面积 5330 平方米，总建筑面积为 10144 平方米。	4765	电梯安装，附属施工。	1400	2160	154%	仰义街道
4	沿江工业区拆迁安置房一号地块二期(2 号、4 号楼)工程	二期建筑总占地面积 801 平方米，地上总建筑面积 5247 平方米。	2237	开展外墙涂料，门窗扇安装，水电安装。	500	774	155%	仰义街道
5	林宋组团林里片区山上安置房工程 B-05 地块	建设用地面积 41112 平方米，总建筑面积约 106090 平方米。	50534	因控规修编，项目暂缓。	8000	0	0%	仰义街道
6	岩门制革基地 B-18 地块建设工程	总用地面积 31063 平方米。	约 40000	桩基施工。	3000	9650	322%	仰义街道
7	洞桥片区改造 B-5 地块建设工程	总用地面积 20150 平方米，总建筑面积 88399 平方米。	57122	桩基施工。	5000	9988	200%	仰义街道
8	林里片区低丘缓坡利用项目	规划范围约 7.76 平方千米，建设用地面积 6225 亩，总建筑面积约 245 万平方米。	约 1110000	外钟山 A-02、A-05、A-11 地块完成出让；林里片区一期控规完成修改并上报市政府审批。	2000	2000	100%	仰义街道
9	西中央涂 A-2 安置房	总用地面积 33677 平方米，总建筑面积 221581 平方米，总户数 937 户。	106734	已完成地下室，上部主体施工。	25000	27390	110%	双屿街道
10	西进城口 2 号地块（鹿城区公共卫生大楼）	总用地面积约 11184 平方米，总建筑面积为 60693 平方米。	31947	A 区施工至 5 层，B 区施工至 2 层。	8000	8120	102%	双屿街道
11	鞋都一期牛岭安置房 11-13 号楼	建筑面积 40317 平方米；鞋都一期牛岭村。	12714	已竣工验收。	1500	2368	158%	双屿街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
12	鞋都三期安置房	建筑面积 46048 平方米，鞋都三期上伊村。	9998	已竣工验收。	800	1204	151%	双屿街道
13	郑桥广场建设工程（进城 口三角地营业房）	总用地约 16743 平方米，地上计入容积率建 筑面积 3519 平方米。	2843	附属工程施工。	250	416	166%	双屿街道
14	宁波路二期拆迁安置房	用地约 16 亩，建筑面积 25000 平方米。	15000	前期手续办理。	600	120	20%	双屿街道
15	中央涂 A-1 地块	地块面积 137 亩，征收旧房建筑面积 100000 余平方米。	/	征收政策处理。	7900	13010	165%	双屿街道
16	永川路一期地块安置房	一期开工建设的为 3、4、5、6 号楼，建筑 面积 65567 平方米。	107659	主体施工。	6100	5940	97%	五马街道
17	18、19#地块 10、13、14 幢安置房	总建筑面积 99026 平方米，其中东江锦园 10、13、14 幢建筑面积 32652 平方米。	72994	东江锦园 10 幢主体完成，13，14 幢主体 完工，现进行安装、装饰工程。	3000	3030	101%	五马街道
18	原永楠小学地块	用地面积约 12.274 亩。建筑面积约 12000 平方米。	7200	初步设计修改完成。	500	194	39%	五马街道
19	永川路二期地块	建设总用地面积 20339.87 平方米，其中建 筑用地面积 19048 平方米。总建筑面积 72495 平方米，计入容积率地上建筑面积 61429 平方米。	/	已完成永川路地块最后一户浦边路 62 号 拆除任务，至此永川路拆迁已全部完成。	200	142	71%	五马街道
20	横渎河西 A18-1 地块建设 工程	总用地面积 26032 平方米，总建筑面积为 112040 平方米。	79045	地下室底板施工。	9000	11356	126%	南汇街道
21	A-37a-1 地块项目	总用地面积 24296 平方米，总建筑面积为 109405 平方米。	64188	共 6 幢，1-3#楼窗框安装及内粉完成， 正进行外粉及拆除外架；4-6#楼砌体及 1-15 层内粉完成，正进行 8-15 层外粉。	10000	13214	132%	南汇街道
22	德政集聚点（牛桥底佳苑） 一期工程	总建设用地面积 12208 平方米，总建筑面 积 37500 平方米。	20369	完成质检安检手续，主体总包单位正在 准备专项验收。	4000	5689	142%	南汇街道
23	德政村牛桥底二期	占地 87 亩，建筑面积 8.7 万平方米。	52200	可研报告编制中。	2700	33	1%	南汇街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
24	七都千亩征地项目安置房工程	总用地面积 40043 平方米, 总建筑面积 95238 平方米。	46998	主体工程进入扫尾阶段, 准备预验收, 附属绿化工程土方回填。	8000	10000	125%	七都街道
25	垃圾转运站	计入容积率地上建筑面积为 5700 平方米。	4078	已完成桩基施工。	3000	1056	35%	七都街道
26	纺织路庄头改建地块安置房工程	建设用地面积 41089 平方米, 总建筑面积 124702 平方米。	136908	共 13 幢主体, 全部结顶。	20400	20400	100%	塘河管委会
27	吴桥路 A2 地块安置房工程	建设用地面积 9267 平方米, 建筑面积 30295 平方米。	11102	已通过竣工预验收。	770	990	129%	塘河管委会
28	吴桥路 C 地块安置办公楼工程	总用地面积 5254 平方米, 总建筑面积 19330 平方米。	9423	地下室面层施工, 水电管道安装。	2680	2778	104%	塘河管委会
29	吴滨巷地块安置房建设工程	建设用地面积 9367.8 平方米, 总建筑面积 34193 平方米。	54133	前期手续办理。	2110	1615	77%	塘河管委会
30	核心片区南门单元 A-01 至 A-03 地块改建工程(菜篮子 5 号地块)	总净用地面积 1.83 公顷。根据控规, 地上总建筑量约 3.46 万平方米, 容积率 4.64。	29517	征收政策处理。	2820	2336	83%	塘河管委会
31	甬台温铁路鹿城段(簪笠岙安置房一期)	建筑面积 10 万平方米(含地下室 2 万平方米), 小高层。	41488	1#-5#、9#楼内外装修, 水电及电梯安装。	5000	5938	119%	区交通局
32	绕城高速鹿城段拆迁安置房	90194 平方米, 前京村仰义二小西边。	23024	已竣工; 已启动分房分钥匙。	2000	2621	131%	区交通局
33	金温扩能配套工程(双岙片 A-42 地块安置房)	总用地面积 9390 平方米, 总建筑面积 31083 平方米。	14793	1#-3#楼已完成主体结顶; 完成金温主线征地、拆迁, 三期征迁工作已开始启动。	3900	4240	109%	区交通局
34	鞋都铁路沿线西侧 56b、58 号地块安置房	占地面积 43.26 亩, 总建筑面积 90900 平方米。	26431	56b 地块主体结构已结顶; 58 地块 2#楼已结顶; 3#-7#楼已施工至 10 层以上。	8000	8647	108%	区水利局
35	双岙安置点 A-47、A-48、A-49 号地块安置房	总建筑面积 58458 平方米。	24885	A-47 地块 1#楼已完成二十一层结构; A-48 地块 2#楼已完成十一层结构; 3#楼已完成十层结构; A-49 地块已完成地下室施工; 6#楼已结顶。	5500	6282	114%	区水利局



序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
36	牛岭 16-1 地块安置房	占地面积 16.12 亩,总建筑面积 43900 平方米。	17689	主体结构已结顶,正在 17~18 层砌体施工、水电安装。	5000	5556	111%	区水利局
37	里垟保障性安居工程	项目建设用地面积 40717 平方米,总建筑面积 174266 平方米。	80273	部分楼完成地上 16 层结构施工,8#、9#、10 楼地上主体结构封顶。	20000	21348	107%	区住建局
38	鹿城 1101 工程(鹿城人防应急中心)	总建设用地面积 3620.22 平方米,总建筑面积 11383 平方米。	8130	幕墙施工,完成部分装修工程。	2200	2420	110%	区人防办
39	500KV 温西输变电	位于藤桥周师湾,76 亩。本期 500 千伏出线 4 回,主变 2 台,容量 100 万千伏安,采用 3/2 接线。	48000	500KV 进线线路 38 基塔基正常施工,已完成基础浇注 36 基。	12000	11130	93%	鹿城供电分局
40	供电配网		/	正常施工。	20000	20000	100%	鹿城供电分局
41	智能电网改造		/	正常施工。	4100	4100	100%	鹿城供电分局
42	110 千伏双三变电工程	本期建设 2×5 万千伏安主变,采用 110/10 千伏有载调压变压器,接线组别为 YN,d11。	7906	正常施工。	2800	2803	100%	鹿城供电分局
43	110kV 张宅输变电	所区面积:3528 平方米。	6183	正常施工。	2100	1820	87%	鹿城供电分局
44	温西变 220KV 送出工程	500KV 温西变 220KV 送出工程共 3 个回路,分别为温西--马岙,温西--城西,温西--文武。	/	正开展政策处理开通及塔基基础开挖工作。	5000	4260	85%	鹿城供电分局
45	鹿城移动无线城市建设项目	建设 TD 基站 691 个;无线城市建设行业信息化大众应用,建设政府企业云计算中心,打造物联网平台。	18900	建设 TD 基站 693 个;无线城市建设行业信息化大众应用,建设政府企业云计算中心,打造物联网平台。	22600	22927	101%	移动鹿城分公司

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
46	鹿城移动光纤网络助力城乡统筹建设项目	新建传输网1200皮长公里,光纤到户5万,管道140公里。新建5个汇聚机房,150个光交接箱。	3100	新建传输网1303.6皮长公里,光纤到户5.1万,管道152公里。新建5个汇聚机房,152个光交接箱。	3100	3273	106%	移动鹿城分公司
47	电信LTE宏基站	新选点10个左右,建宏基站。	800	已选点3个,建设中。	800	1010	126%	电信鹿城公司
48	电信室外RRU基站	新选点15个左右,室外RRU基站。	500	已选点5个。	500	680	136%	电信鹿城公司
49	电信室内分布及RRU	新开工室内分布及RRU设备20个。	500	新开工室内分布及RRU设备5个。	500	570	114%	电信鹿城公司
50	电信cdma网络改造	cdma网络改造50个。	400	cdma网络改造8个。	400	470	118%	电信鹿城公司
51	电信光网城市改造FTTH及10GGPON、10GE PON改造	光网城市改造FTTH及10GGPON、10GE PON改造。	1000	光网城市改造FTTH及10GGPON、10GE PON改造中。	1000	1000	100%	电信鹿城公司
52	电信C网建设项目		1600	cdma网络改造8个。	1600	1600	100%	电信鹿城公司
53	联通宽带提速工程		500	FTTH网络改造中。	500	500	100%	联通鹿城分公司
54	联通网络优化工程		600	优化改造3G设备100套,累计完成600套。	600	648	108%	联通鹿城分公司
55	联通4G网络新建工程		6000	新建4G站点20个,累计120个。	6000	7000	117%	联通鹿城分公司
	小计				289230	312222	108%	

### 三、农林水利项目（12个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
1	戍浦江上沈河整治工程	河道全长2427米，设计河宽16-25米，主要建筑物级别为4级。	7921	完工。	300	310	103%	藤桥镇
2	园区戍浦江一期河道主流滨江公园绿化工程	戍浦江一期河道南北两岸（纵五路-纵七路）。	1180	完成工程招投标。	1180	190	16%	藤桥镇
3	林里河整治工程	整治河段总长度约9953米，总用地面积约16.777公顷。	15714	完成施工图设计，完成施工单位、监理单位确定。	5000	2969	59%	仰义街道
4	鞋都三期上庄河和上叶河河道工程	上庄河工程，长681米，宽6米；上叶河工程，河道长150米，宽8米。	2045	上庄河招标。	500	52	10%	双屿街道
5	吟州堤	吟州堤全长1449.3米。	34800	已完工。	500	500	100%	七都街道
6	截污纳管工程	南汇街道、五马街道、松台街道、双屿街道、滨江街道截污纳管工程。	26794	基本完成。	7300	9516	130%	塘河管委会
7	黄龙片区北排工程	位于双屿街道辖区，泰力路及郑桥路下。内容主要包括北排箱涵、涵桥、北排水闸及相应的道路修复工程和地下管道修复工程。	17869	箱涵砼浇筑，灌注桩施工、箱涵基坑开挖。	5000	5480	110%	区水利局
8	丰门河整治工程（康城段）	河道清淤拓疏长度约1695米，新开工河道护岸挡墙长度约1868米，河底控制高程0.5米。	8395	灌注桩施工，挡墙施工，河道疏浚。	3000	3010	100%	区水利局
9	瓯江绕城高速至卧旗山段海塘工程	工程北起渔渡，南至卧旗山，同已建的城区防洪堤鹿城段相连，全长10.008千米，防洪标准为100年一遇。	274000	初设联审会已开。	7100	12200	172%	区水利局
10	戍浦江河道（藤桥至河口段）整治工程	工程范围为戍浦江藤桥镇至河口段，总长7.5千米，使区域排涝标准达到20年一遇。	100151	部分土方开挖、灌注桩施工。	8000	8100	101%	区水利局
11	瓯江治理一期工程	堤线全长4525米，堤顶高程以20年一遇设计。	32000	完成部分灌注桩。	12000	11000	92%	区水利局
12	2#排涝水闸工程	东起星际路，西至卧旗山，南至奇伟路。排涝标准为20年一遇。	3000	初设报批稿文本修改中。	1500	400	27%	区水利局
	小计				51380	53727	105%	

#### 四、交通项目（35 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014 年进展情况	2014 年计划投资	2014 年完成投资	完成率 (%)	责任单位
1	藤桥镇昌源路道路整治工程	道路全长约 956 米，按城市支路标准建设。	2586	已通过预验收，完工通车。	600	1095	183%	藤桥镇
2	纵八路道路与桥梁工程	道路全长约 729 米，红线宽度为 36 米。桥梁工程道路长为 150 米，宽 24 米。	9987	道路：纵八路道路工程完工 桥梁：桥板预制，桥桩钻孔灌注桩施工。	7400	5358	72%	藤桥镇
3	纵五路及桥梁工程	道路设计总长度约 916 米，红线宽度 40 米。	6000	已完工。	6000	6020	100%	藤桥镇
4	中央大道下坦河桥梁工程	桥梁总宽为 50.5 米，长 52 米。	2283	完成部分水泥搅拌桩和分钻孔灌注桩。	1500	1242	83%	藤桥镇
5	林瞿路	道路总长 12002 米，道路建设面积约 161648 平方米。	84478	完成施工设计图，完成建设用地规划许可证，缴纳相关规费。	10000	5950	60%	仰义街道
6	园区路	工程全长约 3041 米，道路红线宽度为 28 米。其中新建隧道折合单线长约 1520 米。	42812	（康华路至五星大楼段）完成施工招标，进场施工。	3400	713	21%	双屿街道
7	鞋都三期纬七路 I 标段	工程总用地面积约 35819 平方米，道路全长 1342 米，一般路段红线宽度分别为 24 米和 31 米。	7445	（经五路至立交桥段）已完成，（经四路至经五路段）已完成。	1200	1959	163%	双屿街道
8	鞋都三期出入口立交桥工程	位于鞋都三期。	9297	已通车。	2000	2160	108%	双屿街道
9	铁路沿线西侧纬四、纬五、纬六路	纬四路长 457 米宽 16 米，纬五路长 455 米宽 16 米，纬六路宽 24 米长 620 米；鞋都三期铁路沿线。	4804	纬六路施工完成。 纬四路、纬五路完成施工招标。	400	601	150%	双屿街道
10	铁路沿线西侧经七路	道路长 1509 米，红线宽 16 米，为城市支路。	3591	道路已完工。	500	700	140%	双屿街道
11	沿河北路和戴宅南路	沿河北路全长 729 米；戴宅南路全长 314 米。	3164	道路已完工。	1300	1534	118%	双屿街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
12	铁路沿线西侧纬二路和河道整治工程	纬二路长454米宽16米;上伊河和正岙河下游河道总长1133.4米。鞋都三期铁路沿线。	2760	正岙河驳坎砌筑施工。上伊河驳坎施工。	2000	1654	83%	双屿街道
13	铁路沿线经六路一标段、二标段和潘岙路	经六路一标段长948米,宽24米;经六路二标段长388米宽16米;潘岙路长307米宽16米;鞋都铁路沿线。	5000	经六路二标段和潘岙路道路稳定层施工。	1500	555	37%	双屿街道
14	岩门规划道路建设工程	占地约245亩,道路长约810米,宽16米、12米。	2500	完成施工图设计。	400	132	33%	双屿街道
15	山后路(嵇师新街)拓宽整治工程	山后路局部拓宽整治。	/	暂不实施。	200	0	0%	双屿街道
16	马坑路	道路长1290米,宽16米。	23016	前期:地质勘探完成,初步设计报批稿。征地:土地已报征。	500	510	102%	双屿街道
17	康强路	道路长1108米,宽28米。	15673	前期:实施方案调整。征地:土地已报征。	600	605	101%	双屿街道
18	瓯南路北段市政道路工程	项目总用地约11106平方米。道路全长约360米,红线宽度为28米。	16039	总82户,已腾空76户。已拆除45户,拆除面积14366平方米。	2000	2700	135%	双屿街道
19	昆仑路东段市政道路工程	项目总用地约2563平方米。道路全长约206米,红线宽度为12米。	4244	总30户,已腾空28户。	800	965	121%	双屿街道
20	牛岭路	道路长530米,宽40米,局部渠化宽50米。	6600	前期:完成土地预审、可研报批稿;完成入户丈量。征地:完成2号公告。	1600	710	44%	双屿街道
21	牛山北路(温州大道-德政路)改建工程	北起温州大道,南至瓯海交界。道路全长1565米。	28053	道路已进行预验收。	1200	978	82%	南汇街道
22	德政东路(牛山北路-六虹桥路)	北起六虹桥路,南至牛山北路,全长979米,宽度40米。	13179	里垟村和葡萄村段进行管道施工。	3000	1492	50%	南汇街道
23	蛟凤北路	北至牛山北路,南至金温铁路以北约45米,全长约315米,规划红线宽度40米。	6079	完成对蛟凤北路工程范围内的温州市水产供销公司签订协议。规划用地许可证已办理。办理质、安监手续。	2000	566	28%	南汇街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
24	七都纬一路一期	总用地面积约86845平方米,道路全长1992米,红线宽度为36米。	20138	道路主体工程已基本完成,附属配套设施基本完成,纬一路绿化工程已完成。	3000	3212	107%	七都街道
25	七都经四路一期工程(环岛南路-纬二路)	工程长度约为1953米,红线宽度24米,用地面积约60656平方米。	20997	桥梁承台、盖梁浇筑。梁板场施工。道路沿线挡墙完成300米。	6000	8368	139%	七都街道
26	七都纬二路一期	道路全长约1013米,红线宽度为24米。	14284	完成项目前期,进场施工。	6500	2279	35%	七都街道
27	七都经三路一期	道路全长约937米,红线宽度为30米。	12659	完成项目前期,进场施工。	5000	2367	47%	七都街道
28	汇昌河水上公园C段规划道路工程	规划一道路长356米,宽7.5米;规划二道路长485米,宽16米。	9912	道路基础施工。	270	272	101%	塘河管委会
29	新纺织路建设工程	改造原纺织路,道路全长610米,路宽16米。	2648	完成I标段工程管线铺设。	360	325	90%	区交通局
30	双屿至藤桥公路工程	项目全长7.16公里,总用地面积约367294平方米,沿线设置分离式隧道6座,总长5662米。	137329	一标林里隧道出口总计左洞210米,右洞40米;二标宝昌岭隧道开挖支护187米,累计进出口完成1131延米。	15900	18154	114%	区交通局
31	仰义至双屿段公路改建工程	全长6.47千米,按一级公路标准结合城市道路功能设计,宽50米或40米,双向6车道,设计速度60千米/小时。	70135	一标:后京桥右幅桥面完成;河岙桥右幅完成桩基施工;二标:前陈至后江桥段全幅通车,后江桥至岩门2#桥左幅通车,右幅沥青路面施工。	9000	9363	104%	区交通局
32	104国道西过境鹿城段(瓯江特大桥)	双向六车道一级公路,长9.6千米,连接线1.27千米。	290000	104瓯江特大桥完成桩基32根,累计完成桩基116根。	12000	12773	106%	区交通局
33	绕城高速西南线工程鹿城段	鹿城段负责安置房、附属配套建设和属地征收。市重点。	75000	沿线各村现场政策处理工作;澄沙桥村交地工作。	1300	2080	160%	区交通局
34	市域铁路S1线一期工程	鹿城段线路全长2.8公里。	84200	完成上田村铁塔借地工作。	3000	3280	109%	区交通局
35	瓯江路西延工程	瓯江沿岸,卧旗山以西沿江路段。	74345	一期工程:场地平整,临时设施搭建。	2000	2100	105%	区水利局
	小计				114430	102772	90%	

## 五、村房两改及社会发展项目（29 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014 年进展情况	2014 年计划投资	2014 年完成投资	完成率 (%)	责任单位
1	藤桥镇新社区工程（藤园景苑）	总用地面积 39125 平方米，总建筑面积 116900 平方米。	52000	附属工程，准备预验收。	5000	7994	160%	藤桥镇
2	藤桥镇新家园工程（青藤家园）	总用地面积 43677 平方米，总建筑面积 99263 平方米。	46451	内外墙涂料及真石漆施工。	6000	6750	113%	藤桥镇
3	横山村农房集聚建设工程	总用地面积 24179 平方米，总建筑面积 73127 平方米。	35424	主体施工。	5000	5640	113%	藤桥镇
4	上戍坎上西都锦园	总用地面积 10780 平方米，总建筑面积 31114 平方米。	23900	附属工程已完成，等待竣工验收。	1000	1011	101%	藤桥镇
5	双潮新社区（西都·景秀居）	一期总用地面积 10780 平方米，总建筑面积 31114 平方米。二期总用地面积 3055 平方米，总建筑面积 5499 平方米。	15845	1#-6#楼门窗玻璃安装、防盗门安装，7#楼外墙保温粉刷、涂料，内墙粉刷刮腻子，地下室室内墙刮腻子。	2000	2210	111%	藤桥镇
6	临江驿头农房改造建设工程	总用地面积 8397.3 平方米，总建筑面积为 8821 平方米。	3444	已进入装饰阶段。	1000	1000	100%	藤桥镇
7	仰义集聚区项目（仰义锦园）一期工程	总用地面积 31248 平方米，总建筑面积 99978 平方米。	44765	人防施工，附属施工。	2000	8820	110%	仰义街道
8	仰义集聚区项目（仰义锦园）二期工程	总用地面积 45623 平方米，总建筑面积 173900 平方米。	86311	桩基工程，土方开挖。	19000	19016	441%	仰义街道
9	鞋都小学	建设用地 17295 平方米，建筑 12087 平方米。	6004	已竣工。	1200	1200	100%	双屿街道
10	垟田村改造 C-02-C 地块	总用地面积约 52985 平方米，总建筑面积为 257400 平方米。	131036	施工图设计、场地勘察、办理供地手续。	6000	4560	76%	双屿街道
11	双桥村（下桥自然村）	一期启动下桥自然村地块，建筑面积 94000 平方米。	163800	已完成控规中间成果，E-30、E-33 地块已完成可研性报告，基本完成入户丈量和意见书签订工作。	3000	1873	62%	松台街道
12	九山一号地块	松台街道九山村，占地 22.9 亩，面积 25000 平方米。	15000	基本完成入户丈量和意见书签订工作，组织未经认定建筑的初步认定工作。	4000	3085	77%	松台街道
13	吴桥单元丰收村 B-1 地块建设工程	总用地面积 8229 平方米，总建筑面积为 31811 平方米。	15368	完成砌体施工，进行机电安装和装饰装修工程。	5700	5705	100%	五马街道
14	葡萄居住区 13-1 地块安置房	总用地面积 25255 平方米，总建筑面积为 121895 平方米。	89559	负二层顶板施工已基本完成；正进行局部负一层顶板施工。	11000	16703	152%	南汇街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2014年进展情况	2014年计划投资	2014年完成投资	完成率(%)	责任单位
15	葡萄居住区 9-1 地块安置房	总用地面积 25338 平方米, 总建筑面积为 124702 平方米。	89488	共 7 幢(均为 31 层), 已有 6 幢主体结顶, 月底将全部结顶, 砌体完成 83%。	18000	20671	115%	南汇街道
16	葡萄居住区 6-3 地块安置房	总用地面积 25521 平方米, 总建筑面积为 126681 平方米。	87844	完成地下室结构施工, 1#、2#楼完成主体首层施工。	10000	15838	158%	南汇街道
17	葡萄居住区 10-1 地块安置房	总用地面积 12134 平方米, 总建筑面积为 59470 平方米。	42064	正进行负二层顶板施工, 及第一道支撑梁破除。	7000	10621	152%	南汇街道
18	东屿村地段 C-7-1 地块建设工程	总用地面积 18646 平方米, 总建筑面积为 72932 平方米。	46870	共 7 幢, 主体施工最高已至 27 层, 其中 5 幢砌体施工至 15 层。	7700	10186	132%	南汇街道
19	东屿村地段 C-8-2 地块建设工程	总用地面积 8650 平方米, 总建筑面积为 27216 平方米。	17917	共 3 幢(均为 17 层)主体均已结顶, 砌体工程均已完成。	4900	5625	115%	南汇街道
20	东屿村地段 C-12-1 地块建设工程	总用地面积 9543 平方米, 总建筑面积为 36002 平方米。	23275	共 4 幢, 主体均已结顶, 砌体工程均已完成。	5700	6343	111%	南汇街道
21	东屿村地段 C-2-5 地块建设工程	总用地面积 9551 平方米, 总建筑面积为 36390 平方米。	23382	共 3 幢, 5#楼八层主体施工, 6#楼七层主体施工, 7#楼地下室负一层梁板施工。	4000	5809	145%	南汇街道
22	东屿村地段 C-2-3a、C-2-3b 地块建设工程	总用地面积约 5052 平方米, 建筑面积为 11300 平方米。	7179	已办理 C-2-3a 地块土地证。	2000	350	18%	南汇街道
23	黎二村 10 号地块改造建设工程	总用地面积 20000 平方米, 总建筑面积为 104148 平方米。	65687	主体施工。	20000	15177	76%	滨江街道
24	滨江商务区 9 号地块改造工程	总用地面积 18563 平方米, 计入容积率地上建筑面积为 69981 平方米。	74085	目前因场地原因, 处于停工状态, 已于 2014 年 7 月 4 日正式停工。	3000	3030	101%	滨江街道
25	黎二村 5 号地块改造工程	地点: 黎二村笕箕涂、江滨路。5#地块 72.93 亩, 建筑面积 22 万平方米。	120633	拆迁签约正在进行中。	2000	2865	143%	滨江街道
26	市少艺校扩建工程	扩建用地面积 4198 平方米, 总建筑面积 6280 平方米	7871	主体工程完成扫尾工作。	1500	1600	107%	区教育局
27	新桥头小学	24 个班, 用地 18 亩, 地上总建筑面积 7549 平方米。	3482	主体交付使用。	1500	1650	110%	区教育局
28	鹿城区人民医院	总用地面积 19964 平方米, 总建筑面积为 48470 平方米。	33331	已完成主楼结顶. 附楼水电、消防安装 50%。	10000	10707	107%	区卫生局
29	鹿城区精神卫生中心、鹿城区残疾人托安养中心	地点: 炬光工业园炬光西路 130 号。新建 5083 平方米。	2473	已完主体外墙, 内墙 80%。	500	752	150%	区卫生局
	小 计				169700	196791	116%	
	合 计				688440	745631	108%	



## 附件 3

## 鹿城区 2015 年度重点项目建设计划（草案）

## 一、产业化项目（2 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015 年形象进度计划	2015 年计划数	责任单位
1	科技创新大厦建设工程	总用地面积约 11975 平方米，总建筑面积为 38925 平方米。	14795	5 月份完成地下室。	3700	藤桥镇
2	温州中心大厦	占地 109 亩，其中五星级酒店 6 万平方，商业面积 6 万平方，超高层主体建筑高度约 280 米，容积率不大于 4.5。建设面积 32.7 万平方米。	685000	住宅结构结顶；超高层地下室完工，上部结构施工至 3 层；商业地下室完工。	80000	七都街道
	小 计				83700	

## 二、城市建设及基础设施项目（37 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015 年形象进度计划	2015 年计划数	责任单位
1	藤桥镇老镇区污水处置及截污纳管工程	含：①藤桥镇（轻工园区）污水处理厂老镇区接管工程，②藤桥镇污水提升泵站（养护基地）工程，③藤桥老镇区污水管网整治工程。	8400	1、接管工程完工；2、提升泵站（养护基地）项目开工；3、整治工程开工。	2000	藤桥镇
2	戍浦江综合治理工程拆迁安置房（二期）	二期建设用地面积 3938 平方米。计入容积率地上建筑面积为 7208 平方米。	4326	2 月份竣工。	100	藤桥镇
3	洞桥片区改造 B-9 地块安置房工程	总用地面积 32299 平方米，总建筑面积为 124000 平方米。	82298	4 月份主体结顶。	12000	仰义街道
4	洞桥片区改造 B-5 地块建设工程	总用地 30.21 亩，总建筑面积 88399 平方米。	57122	11 月份完成地下室。	15000	仰义街道
5	岩门制革基地 B-18 地块建设工程	总用地面积 31063 平方米，根据控规，容积率为 2.5，建筑密度 30%。	88470	11 月完成地下室。	12000	仰义街道
6	仰义截污纳管工程	仰义街道截污纳管工程分三期六个片区实施，面积约 8 平方公里。一期工程为澄沙桥仰义新街周边分区和沿江工业区南分区；二期工程为澄沙桥旧村分区和沿江工业区北片分区；三期工程为前京分区和渔渡分区。	11448	完成一期建设；完成二期沿江工业区北片建设；完成二期澄沙桥旧村分区 30%工程量；完成三期前京、渔渡片区 50%工程量。	5000	仰义街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
7	地质灾害点移民及万户避险安置房项目	总用地面积 5330 平方米，总建筑面积为 10144 平方米。	4765	5 月份竣工。	700	仰义街道
8	沿江工业区拆迁安置房一号地块二期（2号、4号楼）工程	二期建筑总占地面积 801 平方米，地上总建筑面积 5247 平方米。	2237	3 月竣工。	100	仰义街道
9	林里片区低丘缓坡利用项目	规划范围约 7.76 平方千米，建设用地面积 6225 亩，总建筑面积约 245 万平方米。	约 1110000	土地出让 500 亩，完成 17.5 万平方房屋拆除，600 户正式协议签订。（含 16 亩展示中心建设）。	24500	仰义街道
10	西中央涂 A-2 安置房	总用地面积 33677 平方米，总建筑面积 221581 平方米。	106734	10 月份主体结顶、水电安装、装饰装修工程。	28700	双屿街道
11	西进城口 2 号地块（鹿城区公共卫生大楼）	总用地面积约 11184 平方米，总建筑面积为 60693 平方米。	31947	10 月份主体结顶、水电安装、装饰装修工程。	8000	双屿街道
12	郑桥广场建设工程（进城口三角地营业房）	总用地约 16743 平方米，地上计入容积率建筑面积 3519 平方米。	2843	年底完工。	400	双屿街道
13	宁波路二期拆迁安置房	位于仰双片区双岙单元 C-03 地块二期，用地约 16 亩，建筑面积 25000 平方米。	15000	8 月份开工。	1000	双屿街道
14	黄龙商贸城改造	温州商贸城在原址上扩建改造提升，占地面积为 1015 亩，其中北片 440 亩。	40800	完成扫尾，交付净地。	2000	松台街道
15	永川路地块安置房一期地块	总用地面积 35981 平方米，总建筑面积为 151491 平方米。	49226	10 月主体结顶，装饰工程施工。	6000	五马街道
16	18、19#地块 10、13、14 幢安置房	东江锦园 18、19 地块 1-14 幢安置房，总建筑面积 99026 平方米，安置住宅 72541 平方米。其中东江锦园 10、13、14 幢建筑面积 32652 平方米。	72994	11 月东江锦园 10、13、14 幢竣工验收。	1360	五马街道
17	五马统筹安置房建设工程	总用地面积 3950.5 平方米，总建筑面积 11876 平方米。	5976	11 月开工。	500	五马街道
18	滨江商务区 A02-08 地块安置房建设工程	项目总用地面积为 8238.54 平方米，计入容积率总建筑面积 28828 平方米，另有架空层 220 平方米，地下室 9666 平方米。	22656	10 月开工，至年底基础施工。	3820	五马街道
19	永川路二期地块	建设总用地面积 20339.87 平方米，其中建筑用地面积 19048 平方米。总建筑面积 72495 平方米，计入容积率地上建筑面积 61429 平方米。	58649	10 月开工，基础施工。	1840	五马街道
20	横渎河西 A18-1 地块建设工程	总用地面积 26032 平方米，总建筑面积为 112040 平方米。	79045	9 月房屋主体结顶。	17300	南汇街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
21	A-37a-1 地块项目	总用地面积 24296 平方米，总建筑面积为 109405 平方米，计入容积率地上建筑面积为 77741 平方米。	64188	9 月份竣工。	8000	南汇街道
22	德政集聚点（牛桥底佳苑）一期工程	总建设用地面积 12208 平方米，总建筑面积 37500 平方米。	20369	3 月份竣工。	800	南汇街道
23	七都千亩征地等项目安置房	总用地面积 40043 平方米，总建筑面积 95238 平方米。	46998	7 月份竣工验收。	2000	七都街道
24	七都岛截污纳管工程	含老涂、樟里、板桥、上沙、前沙、吟州等村控源截污工程。	4881	老涂村 2015 年 8 月底前完工。其余预计在年底完成。	4800	七都街道
25	七都垃圾转运站	计入容积率地上建筑面积为 5700 平方米。容积率为 0.549，绿地率为 25%，建筑密度为 22.4%。	4078	11 月竣工。	1500	七都街道
26	纺织路庄头改建地块安置房工程	安置地块建设用地面积 41089 平方米，总建筑面积 124702 平方米。	136908	附属工程施工，12 月份竣工。	15000	塘河管委会
27	吴桥路 C 地块安置办公楼工程	总用地面积 5254 平方米，总建筑面积 19330 平方米。	10290	7 月份竣工。	600	塘河管委会
28	吴滨巷地块安置房建设工程	建设用地面积 9368 平方米，总建筑面积 34193 平方米。	54133	完成全部征收，10 月份开工。	12300	塘河管委会
29	截污纳管工程	杨府山、东游路片区污水整治工程等。	3000	完工。	1000	塘河管委会
30	吴桥路 A2 地块安置房工程	建设用地面积 9267 平方米，建筑面积 30295 平方米。	11102	2 月份竣工。	100	塘河管委会
31	甬台温铁路鹿城段（簪笠岙安置房一期）	一期总建筑面积 7.8 万平方米，小高层，共建 6 幢。	27800	11 月份竣工验收。	4000	区交通局
32	金温扩能配套工程（双岙片 A-42 地块安置房）	金温扩能鹿城段共征用土地 150 亩，拆迁面积约 3 万平方。配套工程安置用地总用地面积 9390.3 平方米。	10.2	完成预验收。	3500	区交通局
33	鞋都铁路沿线西侧 56b、58 号地块安置房	占地面积 43.26 亩，总建筑面积 90900 平方米。	26431	8 月份房屋主体结顶，至年底附属配套工程施工。	9000	区水利局
34	双岙安置点 A-47、A-48、A-49 号地块安置房	拆迁安置房，总建筑面积 58458 平方米，其中地下 11218 平方米。	24885	10 月份房屋主体结顶，至年底附属配套工程施工。	7000	区水利局
35	牛岭 16-1 地块安置房	占地面积 16.12 亩，总建筑面积 43900 平方米。	17689	10 月份房屋竣工。	3000	区水利局
36	里垟保障性安居工程	项目建设用地面积 40717 平方米，总建筑面积 174266 平方米。	80273	6 月份主体结顶，完成主体工程	15000	区住建局
37	鹿城 1101 工程（鹿城人防应急中心）	总建设用地面积 3620.22 平方米，总建筑面积 11383 平方米。	8130	7 月份竣工。	600	区人防办
	小 计				228520	

### 三、农林水利项目（9个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
1	林里河整治工程	整治河段总长度约9953米，其中林里河主河道整治长度3704米，林里河13条支流整治长度6249米，总用地面积约16.777公顷。	15714	完成一期施工。	5000	仰义街道
2	江滨B线（泰力路-江湾路段）2#箱涵工程	江滨B线（泰力路-江湾路段）2#箱涵。	9000	9月份开工。	1700	双屿街道
3	七都标准堤塘附属工程	堤塘景观绿化、亮化工程。	10000	景观绿化、亮化工程6月份开工。	5000	七都街道
4	戍浦江河道（藤桥至河口段）整治工程	工程范围为戍浦江藤桥镇至河口段，总长7.5千米，使区域排涝标准达到20年一遇。	99255	完成部分桩基工程及土方开挖，房屋、土地征收。	10000	区水利局
5	瓯江治理一期工程	堤线全长4525米，四级堤防工程，堤顶高程以抵御20年一遇洪潮水位设计。	32000	主体工程施工。	10000	区水利局
6	黄龙片区北排工程	内容主要包括北排箱涵、涵桥、北排水闸及相应的道路修复工程和地下管道修复工程。	17869	3月份完工。	1500	区水利局
7	丰门河整治工程（康城段）	河道清淤拓疏长度约1695米，新开工河道护岸挡墙长度约1868米。	8395	3月份完成全段河道整治施工。	800	区水利局
8	瓯江绕城高速至卧旗山段海塘工程	工程北起渔渡，南至卧旗山，全长10.008千米，防洪标准为100年一遇，工程等级为2级。	230035	开工，完成部分灌注桩、砼底等施工。房屋、土地征收。	10000	区水利局
9	2#排涝水闸工程	东起星际路，西至卧旗山，南至奇伟路。排涝标准为20年一遇。	3000	完成基础开挖、灌注桩施工。	1000	区水利局
	小计				45000	

#### 四、交通项目（31 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015 年形象进度计划	2015 年计划数	责任单位
1	纵八路道路与桥梁工程	道路全长约 729 米，红线宽度为 36 米。纵八路成浦江桥梁工程道路长为 150 米，宽 24 米，城市二级干道，含水、电、光缆等设施。横四路桥梁长 40 米，宽 24 米。	9987	10 月份完成桥梁工程。	1500	藤桥镇
2	中央大道下坦河桥梁工程	桥梁总宽为 50.5 米，长 52 米。	2283	7 月份完工。	590	藤桥镇
3	横三路（纵二路-纵五路）建设工程	道路全长约 532 米，红线宽度为 12 米，城市支路，含道路、给排水、电力及其他管线、路灯、交通标志、绿化等。桥梁一座，长 72 米，宽 12.5 米。	2712	10 月份开工。	600	藤桥镇
4	林瞿路	项目为林里片区内以林瞿路为主的道路网工程，总计 13 条道路。项目总用地面积约 301632 平方米。	84478	完成一期施工。	10000	仰义街道
5	铁路沿线西侧纬四、纬五、纬六路	纬四路长 457 米宽 16 米，纬五路长 455 米宽 16 米，纬六路宽 24 米长 620 米；鞋都三期铁路沿线。	4804	纬四路、纬五路 2015 年 3 月开工，2015 年 11 月通车。	800	双屿街道
6	铁路沿线经六路一标段、二标段和潘岙路	经六路一标段长 948 米，宽 24 米；经六路二标段长 388 米宽 16 米；潘岙路长 307 米宽 16 米；鞋都铁路沿线。	4179	经六路一标段 5 月份开工，至年底完成工程量 70%。	1000	双屿街道
7	铁路沿线西侧纬二路和河道整治工程	纬二路长 454 米宽 16 米；上伊河和正岙河下游河道总长 1133.4 米。鞋都三期铁路沿线。	2760	6 月份通车。	500	双屿街道
8	园区路	工程全长约 3041 米，道路红线宽度为 28 米。	42812	康华路~五星大楼段道路施工。	1000	双屿街道
9	马坑路	道路长 1290 米，宽 16 米。道路征地面积 27913 平方米，房屋征收面积 51751 平方米。	23016	马坑路一标段（桩号 K0+190-K0+310 段）10 月份开工。	300	双屿街道
10	鞋都纬七路（二标及上庄河工程）	工程总用地面积约 35819 平方米，道路全长 1342 米，河道处红线宽度为 26 米，一般路段红线宽度分别为 24 米和 31 米。	7445	4 月份开工，至年底完成 50% 工程量。	1000	双屿街道
11	过境公路与江湾路交叉口人行立体过街通道	双屿过境公路与江湾路交叉口人行立体过街通道。	3000	2015 年 1 月开工，主体施工。	2100	双屿街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
12	岩门市政配套一期工程	占地约245亩，道路总长约810米，宽16米、12米，工程包括道路、绿地、河道驳坎（约343米）。	2971	3月份开工，至年底完成60%工程量。	1500	双屿街道
13	飞霞北路、株柏路道路工程	新株柏路东起新飞霞北路，西至株浦西路，长263米，道路红线宽16米；新飞霞北路北起株柏路，南至新永川路，长239米，道路红线宽20米。	暂定 2613	新飞霞北路、株柏路，2015年10月开工。	1500	五马街道
14	德政东路（牛山北路—六虹桥路）	北起六虹桥路，南至牛山北路，全长979米，宽度40米，按城市次干路I级设计，双向6车道。	13179	7月道路主体通车。	1500	南汇街道
15	蛟凤北路	北至牛山北路，南至金温铁路以北约45米，全长约315米，规划红线宽度40米，按城市主干路I级设计，设计车速拟按50千米/h，双向6车道。	6079	11月道路主体通车。	1500	南汇街道
16	葡萄道路	甲里路全长约555米；德胜路全长约86米；眺舟桥路全长约326米；葡萄路全长约462米。	5042	11月甲里路、眺舟桥路按周边进度进场施工。	740	南汇街道
17	东屿道路	东屿路投资额约900万；东屿中路投资额约820万；东屿西路投资额约510万；东屿北路投资额约310万。	3000	年底东屿路、东屿北路根据周边项目施工进度安排进场施工。	240	南汇街道
18	横渎河西道路	温迪路东延段长约230米，宽30米，用地面积约6910平方米，规划支路长约230米，宽18米，用地面积约4300平方米。	3000	年底两条道路进场施工。	620	南汇街道
19	七都经四路一期工程（环岛南路—纬二路）	长度约为1953米，红线宽度24米，用地面积约60656平方米。按城市次干道I级标准，设计车速为40千米/小时。	20997	11月通车。	5500	七都街道
20	七都经三路一期	道路全长约937米，红线宽度为30米。按城市主干道I级标准，设计时速50千米/小时，路面结构为沥青砼路面。	12659	2014年底开工，2015年完成50%工程量（含高压地埋箱涵管道）。	5000	七都街道
21	七都纬二路一期	道路全长约1013米，红线宽度为24米。路面结构为沥青砼路面。	14284	2015年完成40%工程量。（含高压地埋箱涵管道）	4000	七都街道

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
22	七都纬二路一期	道路全长约1646米,红线宽度为24米,道路净用地面积约43926平方米(不包含扩征)。	23826	8月份开工。	2000	七都街道
23	七都大道西延伸工程	里程总长约718米,规划红线宽度为23-52米。	8782	完成项目前期工作,12月份开工。	500	七都街道
24	新纺织路建设工程	改造原纺织路,道路全长706米,路宽16米。	2648	7月份II标段开工,年内完成道路主体。完成全部征收。	800	塘河管委会
25	104国道西过境鹿城段(瓯江特大桥)	双向六车道一级公路,长9.6千米,连接线1.27千米。	290000	瓯江特大桥承台、墩柱、箱梁施工;双岙大桥节点施工;主线开工。	11000	区交通局
26	双屿至藤桥公路工程	全长7.16公里,总用地面积约367294平方米,沿线设置分离式隧道6座,总长5662米。	137329	1标、完成林里隧道全部施工;2标宝昌岭隧道完成至95%。	23000	区交通局
27	仰义至双屿段公路改建工程	全长6.47千米,按一级公路标准结合城市道路功能设计,宽50米或40米,双向6车道,设计速度60千米/小时。	116135	一标(仰义段):主线路面施工完成70%。二标(双屿段):6月份基本完成全线道路附属项目的施工。	14800	区交通局
28	市域铁路S1线一期工程	线路全长52.22公里,项目工程用地2726.89亩。拆迁安置用地623.5亩,配套设施用地1908亩,建设期限2012年-2016年。其中鹿城段线路全长2.8公里。	84200	主线交地和拆迁、现场政策处理、管线迁改、红线内外三改。	3000	区交通局
29	绕城高速西南线工程鹿城段	鹿城段负责安置房、附属配套建设和属地征收。	75000	现场政策处理、红线内外三改。	1000	区交通局
30	乐清湾港区铁路支线鹿城段	鹿城段线路长4.9公里,主线用地约150.5亩,安置用地29.97亩	85000	主线征地、现场政策处理、管线迁改、红线内外三改。	2000	区交通局
31	瓯江路西延工程	工程北起沿达路,南至一号路,道路全长5826米,规划红线宽30米。	74345	一期工程10月份完工。	3000	区水利局
	小计				102590	

## 五、村房两改及社会发展项目（28 个）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模	总投资	2015 年形象进度计划	2015 年计划数	责任单位
1	藤桥镇新社区工程（藤园景苑）	总用地面积 39125 平方米，总建筑面积 116900 平方米。	52095	6 月份竣工。	3950	藤桥镇
2	藤桥镇新家园工程（青藤家园）	总用地面积 43677 平方米，总建筑面积 99263 平方米。	46451	6 月份竣工。	3000	藤桥镇
3	横山村农房集聚建设工程	总用地面积 24179 平方米，总建筑面积 73127 平方米。	35424	12 月竣工。	6000	藤桥镇
4	双潮新社区（西都·景秀居）	一期总用地面积 10780 平方米，建筑占地面积 2708 平方米，总建筑面积 31114 平方米二期总用地面积 3055 平方米。	15845	4 月份竣工。	1500	藤桥镇
5	临江驿头农房改造建设工程	总用地面积 8397.3 平方米，其中规划建设用地面积 5232 平方米。	3444	6 月份竣工。	500	藤桥镇
6	上戍坎上西都锦园	总用地面积 10780 平方米，总建筑面积 31114 平方米。	23900	2 月份竣工	100	藤桥镇
7	园区小学建设工程	总用地面积为 14968.45 平方米，地上建筑面积 9110 平方米。	6225	10 月份开工。	1560	藤桥镇
8	上戍派出所及藤桥法庭业务用房建设工程	建设工程地上建筑总面积 3455 m <sup>2</sup> ，其中派出所地上建筑面积为 1925 平方米，法庭地上建筑面积为 1530 平方米。	4822	11 月份开工。	500	藤桥镇
9	仰义集聚区（仰义锦园）二期工程	总用地面积 45623 平方米，总建筑面积 173900 平方米。	86311	11 月份主体结顶。	18000	仰义街道
10	仰义集聚区（仰义锦园）一期工程	位于仰义新街北侧（仰义垟山村），由 13 幢 17-18 层组成，总用地面积 31248 平方米，总建筑面积 99978 平方米。	44765	5 月份竣工验收。	500	仰义街道
11	温化生活区危房改造一期工程	温化生活区危房改在总用地 53 亩，建筑面积 12 万平方米。一期工程建筑面积 76235 平方米，一期工程房屋征收 473 户、旧房面积 24173.61 平方米。	35000	温化生活区危房改造一期工程地块拆迁和交地。	2000	双屿街道
12	双桥村（下桥自然村）保障性安居工程	松台街道双桥村，占地 273 亩，面积 26.8 万平方米。一期启动下桥自然村地块，建筑面积 94000 平方米。	163800	10 月份进场施工，场地平整桩基施工。	3000	松台街道
13	九山 1 号地块（九山电子城）城中村改造工程	松台街道九山村，占地 22.9 亩，面积 25000 平方米。	15000	3 月施工进场，桩基施工，地下室施工。	5300	松台街道
14	吴桥单元丰收村 B-1 地块建设工程	总用地面积 8229 平方米，总建筑面积为 31811 平方米。	15368	4 月份进行竣工验收。	1780	五马街道



序号	项目名称	建设规模	总投资	2015年形象进度计划	2015年计划数	责任单位
15	葡萄居住区 13-1 地块安置房	总用地面积 25255 平方米，总建筑面积为 121895 平方米。	89559	7 月房屋结顶；至年底，安装部分完成 70%，室外配套完成 75%。	16000	南汇街道
16	葡萄居住区 9-1 地块安置房	总用地面积 25338 平方米，总建筑面积为 124702 平方米。	89488	2 月份主体结顶；年底完成外墙涂料施工；进行附属施工。	14000	南汇街道
17	葡萄居住区 6-3 地块安置房	总用地面积 25521 平方米，总建筑面积为 126681 平方米。	87844	8 月房屋结顶；至年底，安装部分完成 70%，室外配套完成 75%。	14000	南汇街道
18	葡萄居住区 10-1 地块安置房	总用地面积 12134 平方米，总建筑面积为 59470 平方米。	42064	7 月房屋结顶；至年底，安装部分完成 70%，室外配套完成 75%。	7700	南汇街道
19	东屿村地段 C-7-1 地块建设工程	总用地面积 18646 平方米，总建筑面积为 72932 平方米。	46870	7 月完成主体验收；9 月完成电梯安装；进行附属施工。	7000	南汇街道
20	东屿村地段 C-2-5 地块建设工程	总用地面积 9551 平方米，总建筑面积为 36390 平方米。	23382	11 月完成主体结构验收；进行附属施工。	4000	南汇街道
21	东屿村地段 C-12-1 地块建设工程	总用地面积 9543 平方米，总建筑面积为 36002 平方米。	23275	1 月房屋主体结顶；3 月完成电梯安装；至年底，场外等附属工程施工。	3500	南汇街道
22	东屿村地段 C-8-2 地块建设工程	总用地面积 8650 平方米，总建筑面积为 27216 平方米。	17917	1 月房屋主体结顶；3 月完成电梯安装；至年底，场外等附属工程施工。	2800	南汇街道
23	东屿村 C-2-3a、C-2-3b 地块工程	总用地面积约 5052 平方米，建筑面积为 11300 平方米。	7179	9 月份完成地下室结构施工。	1500	南汇街道
24	滨江商务区 9 号地块改造工程	总用地面积 18563 平方米。	74085	(因拆迁问题已停工) 政策处理完毕后 11 月份开工。	7000	滨江街道
25	黎二村 10 号地块城中村改造建设工程	总用地面积 20000 平方米，总建筑面积为 104148 平方米。	65595	3 月房屋主体结顶，3-8 月装修机电工程，8-12 月室外工程。	15000	滨江街道
26	黎二村 5 号地块改造工程	地点：黎二村笕箕涂、江滨路。5#地块 72.93 亩，建筑面积 22 万平方米。	120633	11 月份开工。	2000	滨江街道
27	鹿城区人民医院	总用地面积 19964 平方米，总建筑面积为 48470 平方米。	33331	完成幕墙工程、强弱电工程、电梯工程、绿化工程。10 月份竣工。	6000	区卫生局
28	鹿城区精神卫生中心、鹿城区残疾人托养中心	地点：炬光工业园炬光西路 130 号。新建 5083 平方米。	2473	完成主体工程、强弱电工程、电梯工程、二次装修工程启动。6 月份竣工。	500	区卫生局
	小 计				148690	
	合 计				608500	