

温州市鹿城区发展和改革局

会议纪要

〔2020〕12号

2020年12月11日

2020年11月19日下午，区发改局党组成员谢海峰在鹿城区行政中心15号楼四楼第十会议室主持召开**2020年度第八次重点建设联席会议**。参加会议的有区发改局郭丽蕾、郑兴，区财政局李修来、李杰、仇瑞，区住建局张双双，区卫健局陈宇，区人民医院陈超萍、雷鸣，区房产管理中心金立，区历史文化街区建设管理中心陈千书、孔均瑞、陈华和，五马街道叶笏文，南汇街道王坚，会议邀请浙江嘉华建筑设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司、浙江鼎力工程项目管理有限公司等相关人员参加。现将会议研究明确的事项纪要如下：

一、区人民医院关于鹿城区人民医院（丰叶路111号）装修工程变更事宜

会议听取了区人民医院关于鹿城区人民医院（丰叶路111号）装修工程3项变更事宜的汇报。项目于2018年12月14日立项（温鹿发改审〔2018〕176号），工程主要包括二次装修、水、暖、电、智能化及医用净化系统等单列工程。项目委托浙江嘉华建筑设计研究院有限公司完成初步设计编制，概算13088.93万元，未超估算。因审批制度改革，取消政府投资项目初步设计审

批。项目初设未经审批，直接进入施工图深化阶段，完成施工图设计后，分单列专业发包。其中，二次装修中标价3796万元，包含装修工程、消防工程等内容，工期300日历天，于2019年10月28日开工。

（一）关于增加空气源热泵系统采购事宜

原设计考虑区人民医院与温附一医整体合作，计划床位数500张，暖通工程含8台空气源热泵机组。现与温附一医合作减少至3个科室，计划使用床位减少至300-400张。因暖通工程招标漏项，缺少空气源热泵实施内容。经业主组织专家论证、设计单位复核确认，按实际用水量需求增加空气源热泵作为热水系统补充热源。变更增加4台KFXRS-90II空气源热泵机组，增加造价约65万元。

（二）关于增加厨房设备采购事宜

项目可研批复含厨房但未含厨房设备，初设含厨房设备。二次装修招标时未将厨房设备纳入招标范围。据医院实际投用需求，设计单位深化厨房平面布置。变更增加厨房设备171件，增加造价约100万元。

（三）关于增加软装工程采购事宜

项目可研批复未含软装工程，初设含软装工程，包括窗帘、医疗设施（诊疗桌、诊椅等专用设施），招投标时未将软装工程纳入招标范围。据医院实际投用需要，需增加采购窗帘设施、医疗设施。经设计单位深化设计，变更增加窗帘设施13027.95米，增加造价约150万元；增加医疗设施2215件，增加造价约260万元。

以上 3 项变更预算经宁波国咨工程造价咨询有限公司审核，拟按政府采购相关规定进行政府采购，最终以政府采购中标价为准。变更事项经区人民医院长办公会议研究决定，并报区卫健局同意，变更内容在批复总投资框架内进行调整。

经会议讨论，原则同意区人民医院提出的变更要求。

二、南汇街道关于鹿城区南汇街道清风、碧波组团老旧小区改造工程变更事宜

会议听取了南汇街道关于鹿城区南汇街道清风、碧波组团老旧小区改造变更事宜的汇报。项目于 2020 年 6 月 10 日立项。项目总投资 3777 万元，建设资金由财政统筹 3417 万元、居民自筹 360 万元。施工中标单位为浙江实强建设有限公司，中标价 2656 万元，开工时间 2020 年 6 月 30 日，工期 150 日历天。

（一）关于道路基层换填变更事宜

原设计现有道路铺装基层进行碎石回填 20 厘米、绿化带改道路下方零星增加换填矿渣 50 厘米，因招标文件漏项，缺少上述 2 项内容相应清单造价。经 2020 年 10 月 13 日旧改联席会议研究决定，按原设计构造做法实施。变更增加碎石回填面积 10201 平方米、矿渣基层回填面积 2351 平方米，工程量清单调整项目按合同约定综合单价调整原则确定单价。预算经浙江省成套招标代理有限公司审核，变更增加造价 60.5 万元。

（二）关于楼道地面材料变更事宜

原设计楼道地面采用防滑砖做法，但标底清单按耐磨地坪漆做法计入，面积 6259 平方米。经 2020 年 10 月 13 日旧改联席会议研究决定，按原设计防滑砖构造做法实施。因部分楼栋业主已

铺设花岗岩，实际楼道地面改造面积 3950 平方米。因涉不平衡报价，耐磨地坪漆做法综合单价重新组价，退出金额 56.6 万元；防滑砖做法按 2018 定额套价重新组价增加 93.3 万元。下浮率按原施工合同下浮率。预算经浙江省成套招标代理有限公司审核，增加金额 36.7 万元。

以上 2 项变更经旧改联席会议研究同意，并通过南汇街道党工委集体研究。

经会议讨论，原则同意南汇街道办事处的变更要求，具体造价以结算审核为准。

三、区文旅传媒集团有限公司关于鹿城区公园路片区改造提升工程变更事宜

会议听取了区历史文化街区建设服务中心(区文旅传媒集团有限公司委托)关于鹿城区公园路片区改造提升工程 3 项重大变更事宜的汇报。工程于 2019 年 3 月 25 日立项，2019 年 10 月 24 日调整立项，总投资 15199 万元。业主为鹿城区文旅传媒集团有限公司，实施单位为区历史文化街区建设服务中心，中标价 10743 万元，工期 180 日历天。

(一) 关于 A、B 区民居变更事宜

原设计 A、B 区民居工程内容为外立面改造提升。经浙江三和检测有限公司检测，鉴定结构安全等级 A 级建筑 1 组、B 级建筑 4 组、C 级建筑 11 组、D 级建筑 12 组。报经区人民政府专题会议(纪要〔2019〕119 号)明确对部分建筑进行落架大修，适当加建、改建。变更增加结构加固建筑 11 组，建筑面积约

3153.98 平方米；落架大修建筑 12 组，建筑面积约 2657.12 平方米；外立面提升据实际情况调整，预算经浙江鼎力工程项目管理有限公司审核，变更增加金额 1391 万元。

（二）关于新增后排 C、D 区落架大修变更事宜

经区人民政府专题会议研究确定（纪要〔2020〕25 号），公园路可研批复范围内的后排已征收房屋及部分国有房产作为前排店铺的重要商业功能配套，其改造提升纳入鹿城区公园路片区改造提升工程，根据《招标投标法实施条例》第九条第四点，由原工程设计、施工等参建单位继续实施，调整后总投资不得超过批复估算的 10%。经鉴定，结构安全 D 级建筑 10 组、C 级建筑 3 组，其中 2 组 D 级建筑（九柏园头 29 号四层建筑和公园路 66、68 号后排四层建筑）因砖混结构设计原拆原建无法按落架大修改造。变更增加结构加固建筑 3 组、建筑面积 1155.22 平方米；落架大修建筑 8 组、建筑面积 2097.02 平方米；增加外立面提升改造。预算经浙江鼎力工程项目管理有限公司审核，变更增加金额 1480 万元。

（三）关于新增军分区提升工程变更事宜

中山桥军分区地块内沿中山公园濠河东岸有 14 户建筑面积约 300 平方米建筑，生活污水直排中山公园濠河，严重影响濠河水质。经区人民政府专题会议研究明确（纪要〔2019〕119 号），拆除原建筑并在原址复建一处 2 层 237.8 平方米临时建筑用于置换，工程费用纳入公园路片区改造提升工程。变更增加复建 238 平方米房建及室内装饰装修工程。预算经浙江鼎力工程项目管理

有限公司审核，变更增加金额 127 万元。

上述 3 项变更事项经区历史文化街区建设服务中心党组办公会议通过，工程总投资控制在批复估算 110% 以内。

经会议讨论，原则同意温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司的变更要求，具体造价以结算审核为准。变更事项报区分管领导审定。

附件：会议签到表

抄送：区委常委、常务副区长陈胜军，副区长黄加坡，副区长项晓，区财政局，区住建局，区卫健局，区房产管理中心，区历史文化街区建设管理中心，五马街道，南汇街道。

联合审查会议签到单

会议名称	2020 年度第八次重点建设联席会议		
会议地点	区行政中心 15 号楼四楼第十会议室	会议时间	2020 年 11 月 19 日下 午
主持单位	温州市鹿城区发展和改革局		
单 位	参 加 人 员	职 务	电 话
发改局	邵丽君		
区发改局	邵丽君		
区财政	仇瑞		
区发改	郑兴		
区住建	张双双		
区卫健	陈		
区人民医院	沈超群		
嘉华设计院	袁		
区人民医院	傅鸣		
嘉华设计院	毛		
区财政局	李倍乘		
" "	王		
南江街道	王		

联合审查会议签到单

会议名称	2020 年度第八次重点建设联席会议		
会议地点	区行政中心 15 号楼四楼第十会议室	会议时间	2020 年 11 月 19 日 下午
主持单位	温州市鹿城区发展和改革局		
单 位	参 加 人 员	职 务	电 话
区政府办	孙永强		
区发改局	孙永强		
区信息中心	王 强		
区发改局	李 斌		
区发改局	叶 敏		
温州大学	邵 斌		