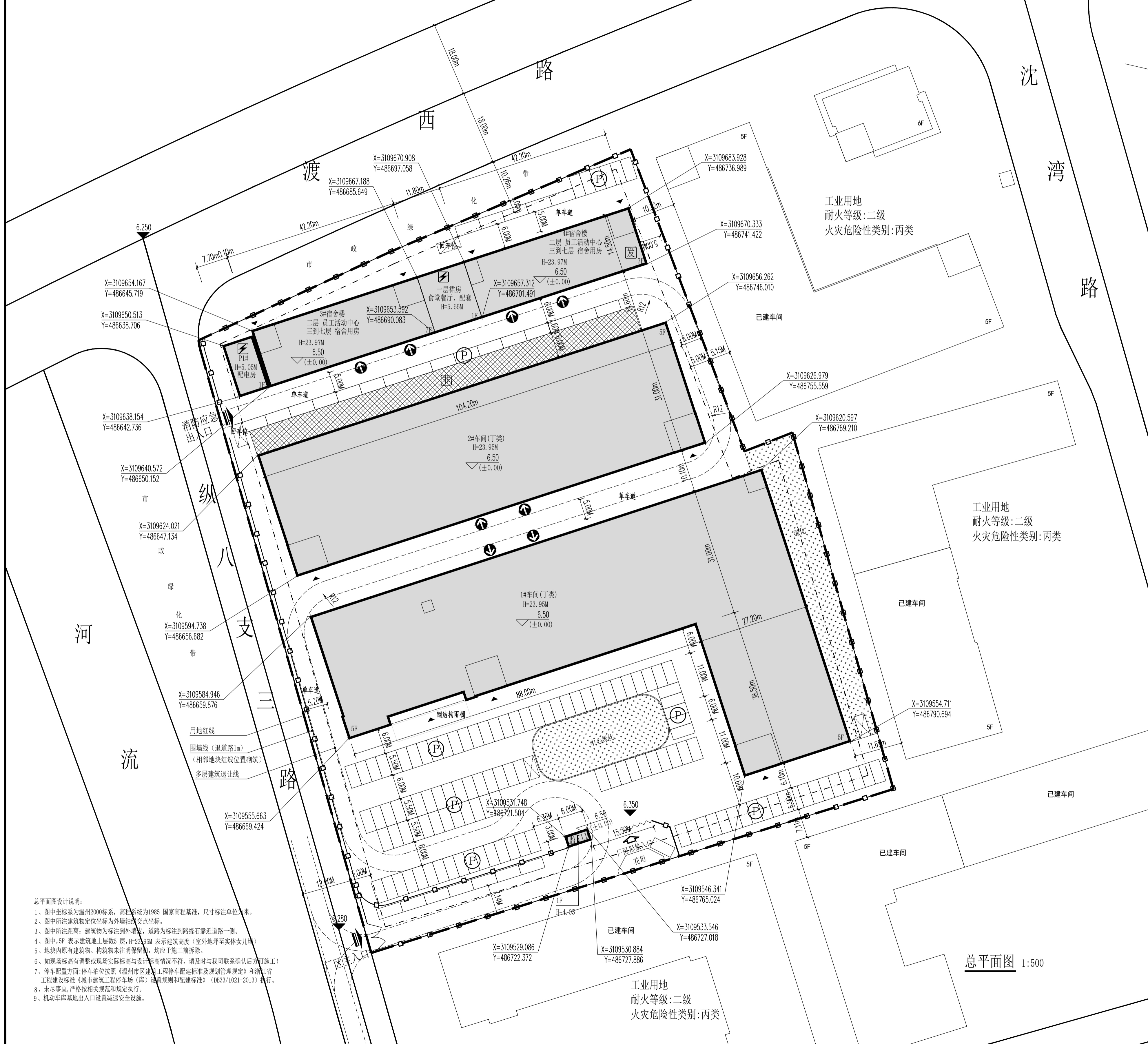
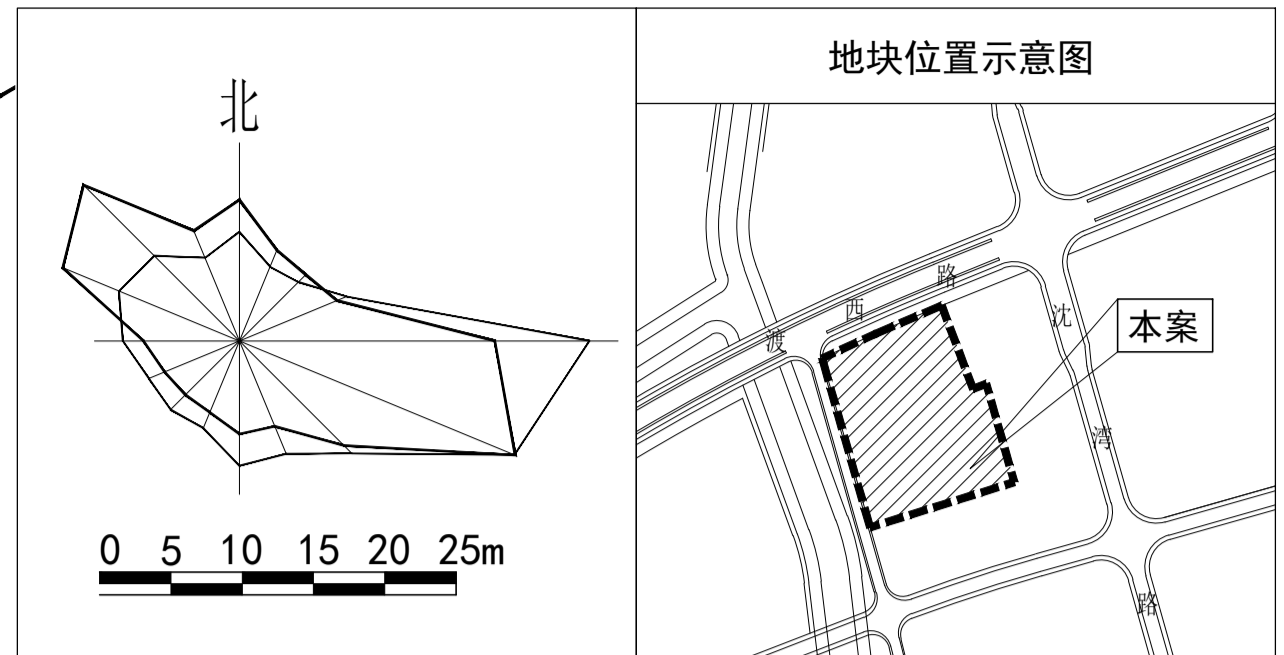


金瑞五金索具产业化建设项目（轻工园区C-67地块）总平面图



指标名称	单位	数量	备注
计算建筑面积依据	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)		
建设用地面积	m ²	20202.11	
总建筑面积	m ²	48299.64	计容面积≤48485
其中			
1#车间	m ²	22914.43	
2#车间	m ²	16288.31	
宿舍楼	m ²	9078.90	
3#宿舍	m ²	3743.99	
4#宿舍	m ²	3725.69	
厨房餐厅	m ²	1324.14	
配电房	m ²	172.4	
门卫	m ²	18	
非生产性建筑占地面积	m ²	1394.9	
非生产性建筑用地占比	%	6.90%	≤7%
非生产性建筑面积	m ²	9078.90	
非生产性建筑面积占比	%	18.80%	≤25%
建筑高度	m	23.95	≤24m
建筑占地面积	m ²	9302.1	
绿地面积	m ²	3030.3	
建筑密度	%	46.05%	≤50%
容积率		2.39	≤2.4
绿地率	%	15%	≥15%
职工总人数	人	480	
机动车停车位数量	辆	146	无障碍车位6个
非机动车停车位数量	辆	573	按1.5m ² /辆设地上

注：1#车间二层局部挖空为生产工艺需要，仅计一倍容积率

指标名称	单位	数量	备注
计算建筑面积依据	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)		
建设用地面积	m ²	20202.11	
总建筑面积	m ²	48299.64	计容面积≤48485
其中			
1#车间	m ²	22914.43	
2#车间	m ²	16288.31	
宿舍楼	m ²	9078.90	
3#宿舍	m ²	3743.99	
4#宿舍	m ²	3725.69	
厨房餐厅	m ²	1324.14	
配电房	m ²	172.4	
门卫	m ²	18	
非生产性建筑占地面积	m ²	1394.9	
非生产性建筑用地占比	%	6.90%	≤7%
非生产性建筑面积	m ²	9078.90	
非生产性建筑面积占比	%	18.80%	≤25%
建筑高度	m	23.95	≤24m
建筑占地面积	m ²	9302.1	
绿地面积	m ²	1010.2	
建筑密度	%	46.05%	≤50%
容积率		2.39	≤2.4
绿地率	%	5%	≥5%
职工总人数	人	480	
机动车停车位数量	辆	146	无障碍车位6个
非机动车停车位数量	辆	573	按1.5m ² /辆设地上

注：1#车间二层局部挖空为生产工艺需要，仅计一倍容积率

单位	数量	计算过程
机动车停车位数量	145	0.3车位/100m ² 建筑面积
非机动车停车位数量	572	
其中		
外部数量	234.84	0.6车位/100m ² 建筑面积
内部数量	336.00	职工总人数的70%

注：设置依据：《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013)、《温州市区建筑工程停车场配建标准及规划管理规定》(温州市规[2017]83号)。

图例：

- 用地红线
- 多层建筑退让线
- 通式围墙
- 厂区形象入口
- 拟建建筑
- 绝对标高
- 定位坐标
- 室内绝对标高
- 建筑出入口
- 消防车道
- 配电房
- 非机动车库
- 发电机房
- 厂区入口
- 监控室
- 机动车位
- 机动车回车位
- 消防破窗口位置

本次变更内容：
 1、1#车间1-1轴到1-5轴交1-G轴到1-H轴外墙改为玻璃幕墙
 2、1#车间2-1轴到1-5轴交1-G轴到1-H轴楼体增加挖空。
 3、车间楼顶层和货梯机房处优化修改。
 4、1#车间面积由23122.91m²改为22914.43m²
 5、2#车间面积由16263.31m²改为16288.31m²
 6、总计容面积由48483.12m²改为48299.64m²

浙江华越设计股份有限公司
 ZHEJIANG HOY DESIGN CO., LTD

证书等级: 建筑工程甲级 证书编号: A133002877
 证书等级: 风景园林甲级 证书编号: A133002877
 证书等级: 城市规划乙级 证书编号: [浙]城规规(142065)

类别	姓名	签名
审定	梅建西	梅建西
审核	海钧	海钧
项目负责人	海钧	海钧
专业负责人	海钧	海钧
校对	于鹏飞	于鹏飞
设计	朱林豪	朱林豪

单位出图专用章

浙江华越设计股份有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(浙)A133002877
 至2024年8月30日
 浙江省住房和城乡建设厅监制

个人执业专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 海钧
 注册号: 3300287-015
 有效期至: 至2021年6月

单位名称: 浙江金瑞五金索具有限公司
 项目名称: 金瑞五金索具产业化建设项目
 轻工园区C-67地块

工程号: 2020-HJMX-0117
 设计阶段: 总图设计
 图名: 总平面图
 比例: 1:500
 完成时间: 2020.04

总平面图设计说明：
 1、图中坐标系为温州2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准，尺寸标注单位为米。
 2、图中所注建筑物定位坐标为外墙轴心点坐标。
 3、图中所注距离：建筑物标注到外缘线，道路标注到路缘石靠近道路一侧。
 4、图中，SF表示建筑地上层数5层，H=23.95M表示建筑高度(室外地坪至实体女儿墙)
 5、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留，均应于施工前拆除。
 6、如现场标高有调整或现场实际标高与设计标高不符，请及时与我司联系确认后施工。
 7、停车配置方面: 停车位按照《温州市区建筑工程停车场配建标准及规划管理规定》和浙江省工程建设标准《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013)执行。
 8、未尽事宜, 严格按照相关规范和规定执行。
 9、机动车库基地出入口设置减速安全设施。

总平面图 1:500